



TE KOOP

verdieping : 0  
lift : Ja  
bewoonbare oppervlakte : 143 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 1086 Euro

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of  
esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkevelingsvergunning : nee



**verkoopprijs 349.000 Euro**

POLYVALENTE KANTOORRUIMTE VAN CA 143 M<sup>2</sup>

Een open handelsruimte met veel lichtinval en een perfecte samensmelting van industriële toetsen is hier het resultaat van een doordacht ontwerp.

Dit polyvalent pand van ca 143 m<sup>2</sup> wordt bijgevolg gekarakteriseerd door hoge plafonds, een strakke industriële look met gepolijste betonnen vloeren en grote raampartijen over de gehele gevelbreedte. De combinatie met de warme verlichtingselementen en verfijnde details in de afwerking zorgt voor een esthetisch passend geheel.

Centraal bevindt zich een aparte kantoorruimte, maar dankzij de glaspartijen bovenaan werd ook hier lichtinval gecreëerd.

Eyecatcher is het betonnen zichtplafond dat bij de totaalrenovatie van het gebouw in ere hersteld werd.

Ook op vlak van bereikbaarheid zit u goed, dankzij de nabijheid van de Plantin en Moretuslei om in of uit de stad te geraken en de vele mogelijkheden op het vlak van openbaar vervoer. De Dageraadplaats in hartje Zurenborg bevindt zich op slechts enkele minuutjes wandelen.

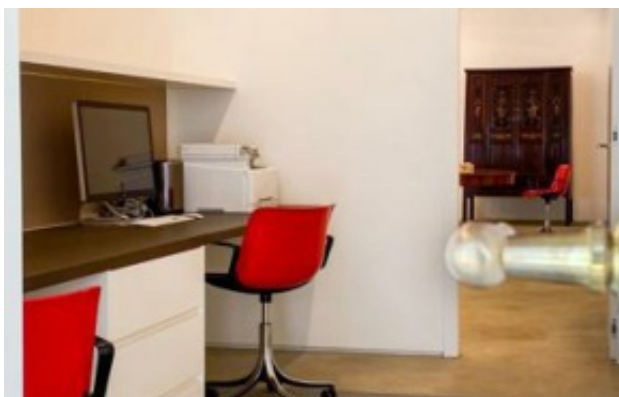
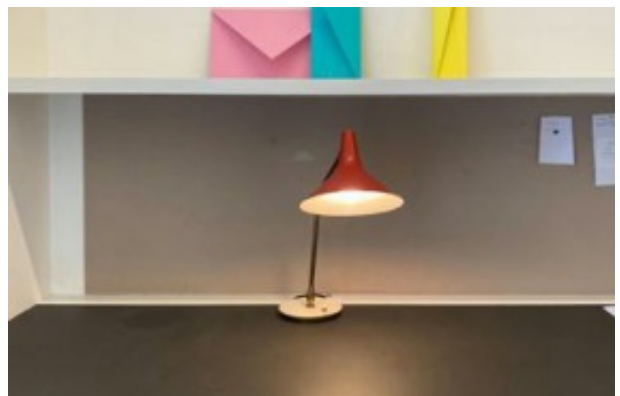
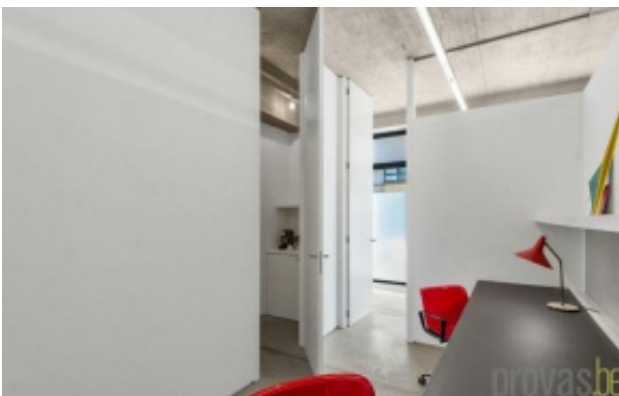
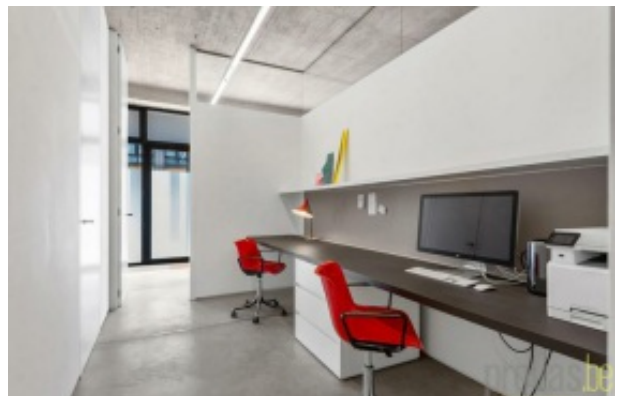
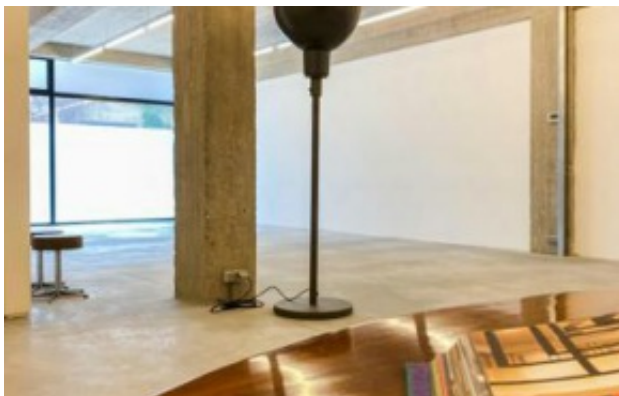
De berging is voorzien van alle technieken, o.a. een recente condensatieketel op aardgas en vernieuwde elektriciteit.

Een aparte kitchenette/bar met ingebouwde ijskast en spoelbak werd gecombineerd met een apart toilet.

Achteraan in de open ruimte werd een extra uitgietsbak weggewerkt, ideaal indien u hier een atelier of werkruimte wenst te creëren.

Verkoopprijs: 349.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.