

verdieping : 0  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 2  
terras : ja  
tuin : ja  
oppervlakte tuin : 90 m<sup>2</sup>  
bewoonbare oppervlakte : 164 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 1026 Euro  
EPC : 192 kWh/m<sup>2</sup>

bouwvergunning : ja  
bestemming : woonuitbreidingsgebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee



## verkoopprijs 749.000 Euro

### RIANT VILLA-APPARTEMENT MET TUIN

Uitzonderlijk villa-appartement in de kleinschalige residentie "Groeninge", rustig gelegen tussen het groen en toch vlakbij het centrum van Kontich, Aartselaar en Edegem.

Bovendien is dit een ideale locatie voor een vlotte verbinding met Antwerpen en Brussel, dankzij de nabijheid van de A12 en E19.

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers van een recente, standingvolle parkresidentie en werd zeer hoogwaardig afgewerkt met doorlopende parketvloeren, maatkasten en kamerhoge deuren.

De absolute troeven zijn de riante, opengetrokken ruimtes en de grote raampartijen die uitgeven op de privatieve tuin.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte vestiairekasten en geeft uit op de grote leefruimte met toegang tot de zuidgerichte tuin met overdekt terras.

Het salongedeelte kreeg een gashaard, netjes ingewerkt in het op maat gemaakte TV-meubel met aansluitende 'home office'.

De open designkeuken is uiterst smaakvol afgewerkt met een werkblad in inox en kwalitatieve toestellen (oven en combi-oven, vaatwasser en inductievuur) en sluit naadloos aan op het eetgedeelte met de op maat gemaakte eettafel.

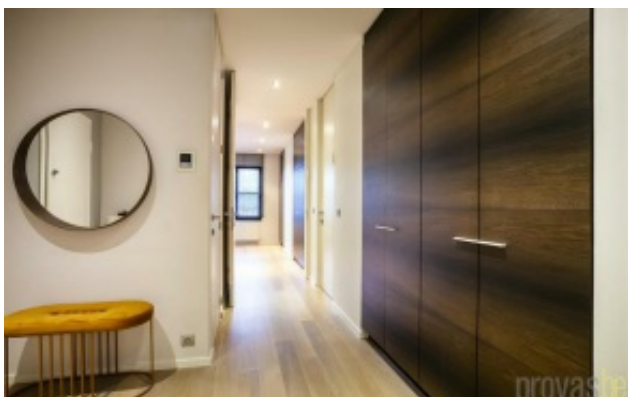
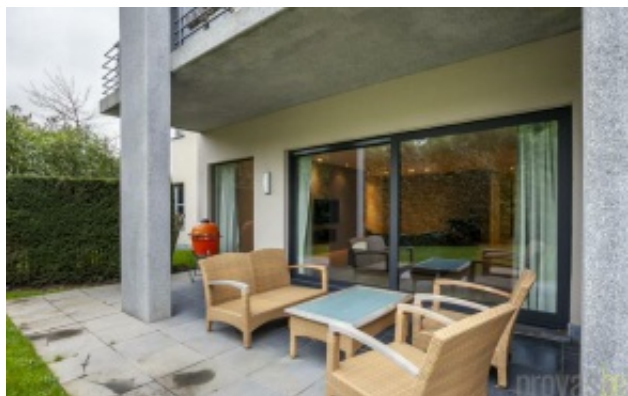
Riante mastersuite, voorzien van een inloopt dressing met ingemaakte kasten en een eigen badkamer met ligbad, dubbele lavabo, inlooptdouche en toilet.

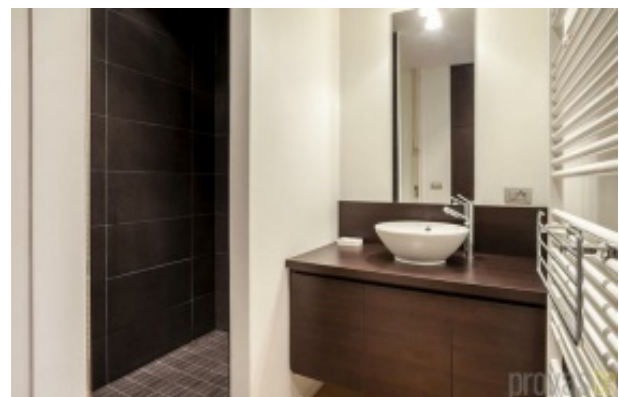
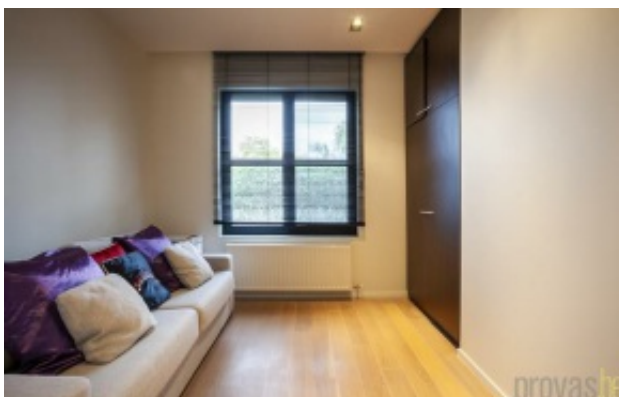
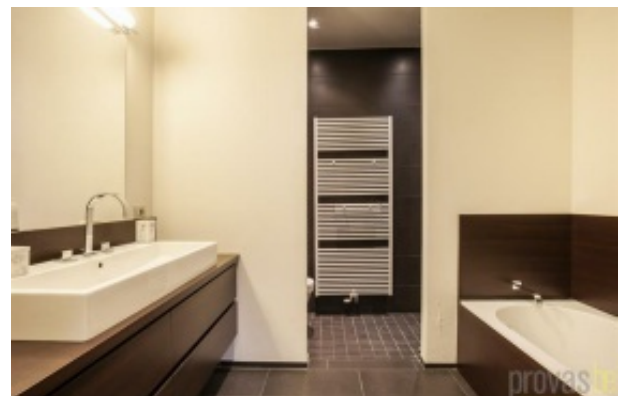
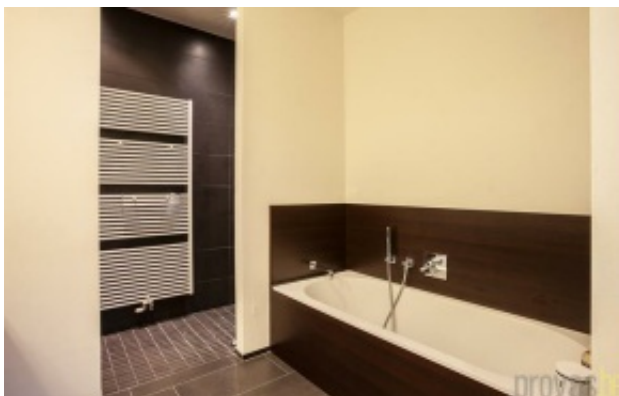
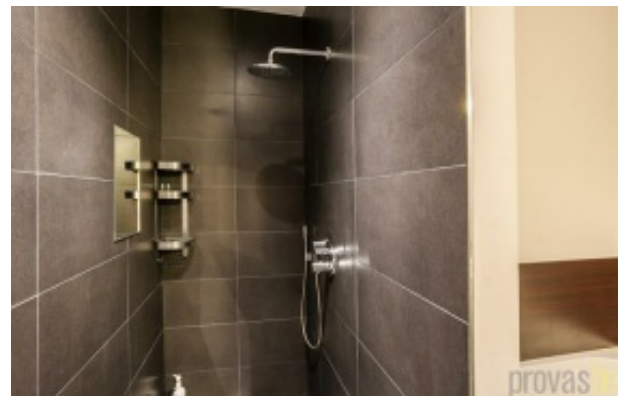
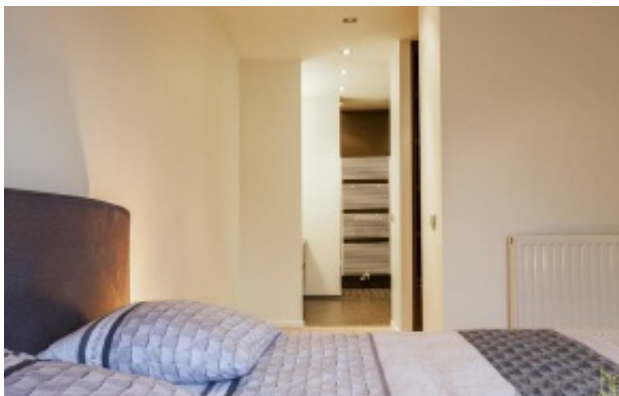
De tweede slaapkamer beschikt bovendien ook over een eigen badkamer met inlooptdouche en design lavabomeubel.

Apart gastentoilet en een praktische, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine/droogkast vervolledigen het appartement.

Verkoopprijs: 749.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.