



verdieping : 4
aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 1
bewoonbare oppervlakte : 78 m²
kadastraal inkomen: 230 Euro
EPC : 353 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of
esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee



verkoopprijs 285.000 Euro

ZORGELOZE INVESTERING AAN MUSEUM VOOR SCHONE KUNSTEN

Trendy éénslaapkamerappartement in de Graaf van Hoornestraat, een verbindingsstraat tussen de Leopold de Waelplaats en de Leien. Een echte toplocatie pal op het gezellige Zuid, met tal van leuke restaurants en cafeetjes in de buurt en een ideale verbinding naar de Ring of richting Brussel of Gent.

Gelegen op de vierde verdieping van een kleinschalige residentie bevindt zich dit appartement van ca 78 m². De hoeklocatie garandeert een rijke lichtinval dankzij de ramen rondom.

Het appartement werd recent volledig gerenoveerd. Een heel cosy woonst met een optimale indeling is het resultaat.

De leefruimte is heel licht en ruimtelijk. De grote ramen bieden een prachtig zicht op de Leopold de Waelplaats met het iconische Museum voor Schone Kunsten.

De keuken is opengewerkt en uitgerust met koelkast/diepvriezer, vitrokeramisch kookvuur, oven en vaatwasser.

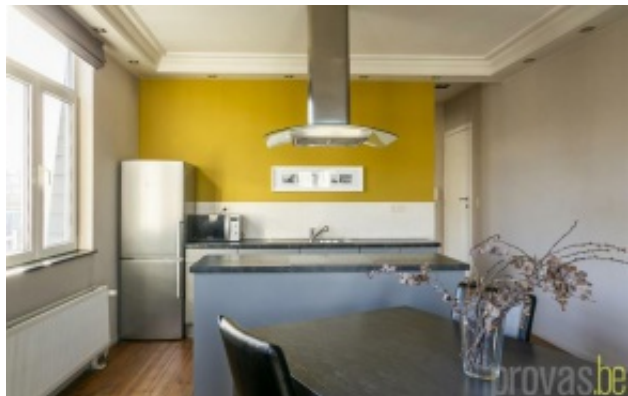
Aan de rustige achterzijde van het gebouw bevindt zich de zeer ruime slaapkamer. Hier is meer dan voldoende plaats voor grote kasten. De badkamer is afgewerkt met ligbad/douche, lavabo en toilet. Hier is eveneens plaats voorzien voor wasmachine en droogkast.

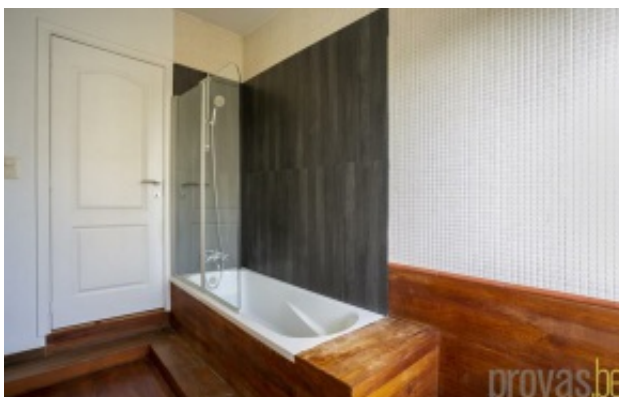
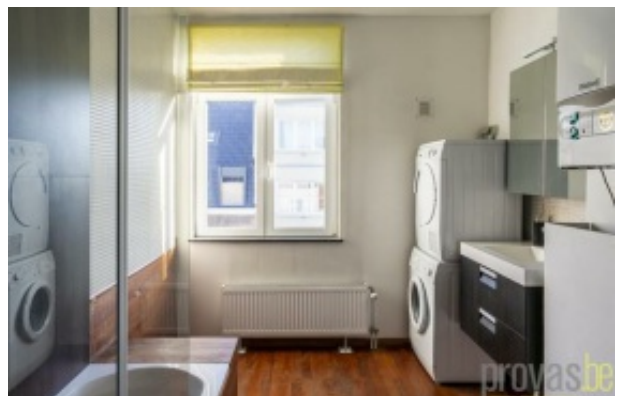
Een aparte berging voorziet in extra bergruimte.

Zeer lage algemene kosten aangezien er geen lift in het gebouw is.

Het appartement is thans verhuurd en geeft een jaarlijkse opbrengst van 10.500 Euro, wat een zorgeloos rendement betekent van ca 3,29%.

Verkoopprijs: 285.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.