



aantal slaapkamers : 6
aantal badkamers : 4
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte perceel : 7591 m²
bewoonbare oppervlakte : 617 m²
kadastraal inkomen: 6509 Euro
EPC : 206 kWh/m²

bouwwaardigheid : ja
bestemming : woonpark
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkeersvergunning : ja
p-score: B
g-score: A
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 1.045.000 Euro

RUIME EN RUSTIG GELEGEN VILLA VLAKBIJ BRASSCHAAT

Charmevilla gelegen in een zeer rustige doodlopende straat, centraal in de driehoek van het centrum van Brasschaat, Kalmthout en Wuustwezel. De oprit van de E19 nabij zorgt voor een goede verbinding richting Antwerpen of Nederland

Het perceel van ca 7.600 m² is deels woonparkgebied met achteraan bosgebied waardoor u volledig omgeven bent door groen.

De villa heeft een bewoonbare oppervlakte van ca 617 m² en biedt dus tal van mogelijkheden.

De woning werd gebouwd in 1989 waarbij gestreefd werd naar een zeer praktische en functionele indeling.

Zeer ruime inkom met imposante trap naar de verdieping. Ingemaakte vestiairekast en gastentoilet. Aansluitend aan de inkom bevindt zich een bureau, ideaal om desgevallend klanten te ontvangen en toch een nuttige scheiding te houden tussen werk en privé.

De leefruimte op natuursteen kijkt vooraan met de erker uit op de voortuin en geeft achteraan met grote schuiframen uit op de tuin. Het vijvertje geeft een leuke touch aan de tuin. De gezellige houthaard in zandsteen is the place to be op koude winteravonden.

Aansluitend bevindt zich een riante eetkamer. De op te frissen keuken is nu weliswaar apart, maar kan indien gewenst ook perfect opengewerkt worden.

De veranda met openhaard is ideaal voor de tussenseizoenen om volop te kunnen genieten van de tuin.

Een zeer ruime en praktische bijkeuken/wasberging zorgen voor zeer veel extra opslagruimte. De badkamer op het gelijkvloers is ideaal om zich op te verfrissen na in de tuin te werken of te spelen.

Op de verdieping zijn vijf à zes ruime slaapkamers voorzien. De master met ingemaakte dressing kan gebruikmaken van de badkamer op marmertegels met zowel bad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Aan de andere zijde van de woning is een gigapolyvalente ruimte voorzien, die perfect kan opgedeeld worden in meerdere slaapkamers, gebruikt kan worden als hobbykamer of gym. Badkamer met douche, lavabo en apart toilet.

De overige drie slaapkamers delen de vierde badkamer met douche en toilet.

Als kers op de taart is er nog een ruime zolder en kelder.

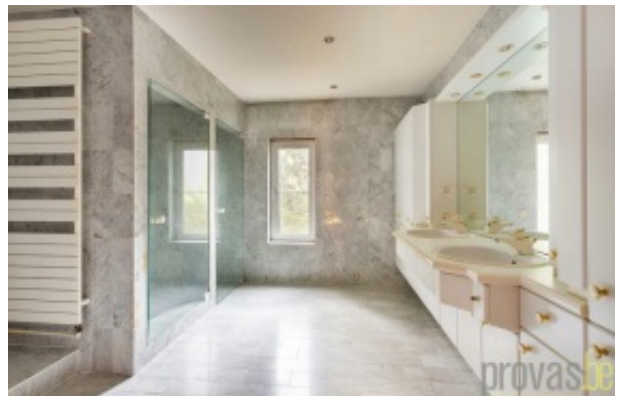
De CV-ketel op gas voldoet reeds aan de energiedoelstelling van 2050!

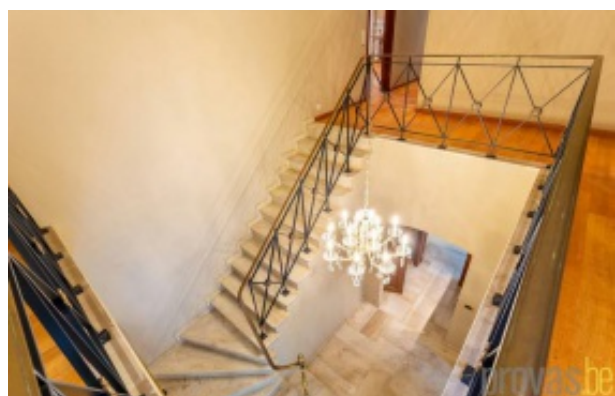
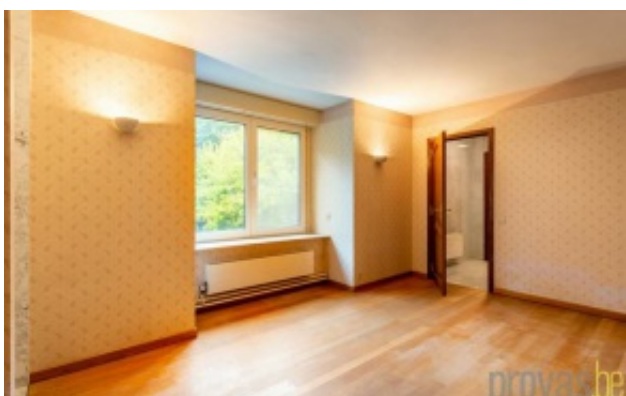
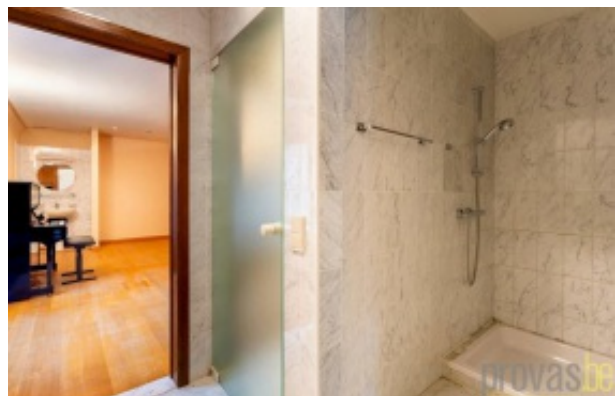
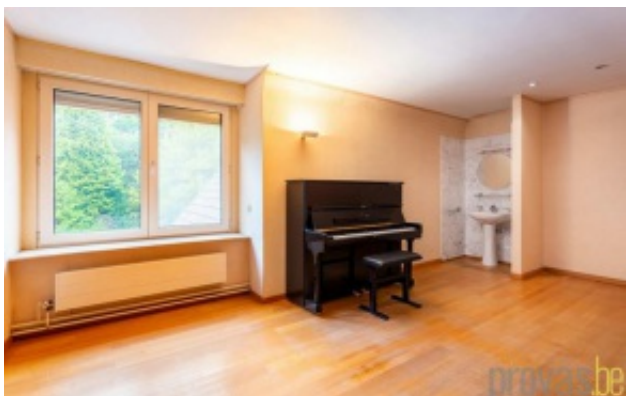
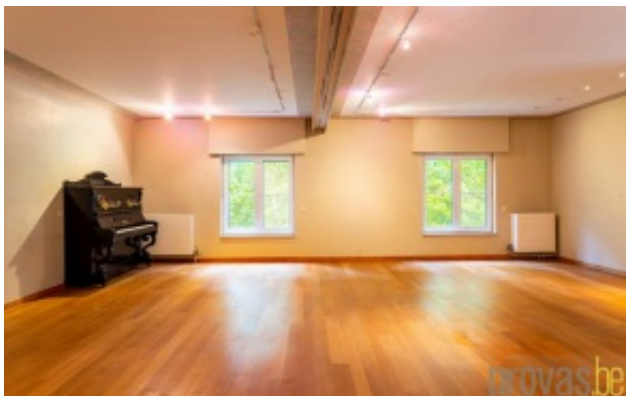
Heerlijk wonen in een uiterst rustige omgeving.

Verkoopprijs: 1.045.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.