



verdieping : 0  
aantal garages : 1  
bewoonbare oppervlakte : 359 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 1518 Euro

bouwvergunning : ja  
bestemming : In aanvraag  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
p-score: C  
g-score: C  
overstromingsgevoelig: nee

## verkoopprijs 775.000 Euro

### UITERST STABIELE VASTGOEDINVESTERING IN NIEUWBOUW TE WILRIJK

In de recente nieuwbouwrealisatie 'De Posterij' bevindt zich deze stabiel verhuurde handelsruimte met een bruto-oppervlakte van ca 359 m<sup>2</sup>. Thans verhuurd aan Bpost. De Kleinesteenweg is een verbindingsstraat tussen de A12 en het centrum van Wilrijk en staat hierdoor garant voor veel passage.

De ligging is dus een zeer grote troef. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde van het pand werd dan ook gezorgd voor een goede visibiliteit in het straatbeeld.

Het pand werd ingedeeld als volgt: een grote ontvangstruimte aan de voorzijde met twee aparte kantoren, een grote opslagruimte achteraan en een vergader-eetruimte met kitchenette aan de buitenruimte.

De handelsruimte is stabiel verhuurd en werd neutraal ingericht door Bpost. Het stabiele rendement maakt dit een veilige investering op een commerciële ligging.

EPB nieuwbouw nog af te leveren.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox voor twee wagens naast elkaar aan 50.000 Euro, excl. BTW.

Verkoopprijs: 775.000 Euro, excl. BTW.

Verkoop onder BTW stelsel.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.