



verdieping : 0  
aantal slaapkamers : 2  
aantal badkamers : 2  
lift: Ja  
bewoonbare oppervlakte : 155 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 2576 Euro  
EPC : 203 kWh/m<sup>2</sup>

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
p-score: C  
g-score: C  
overstromingsgevoelig: nee



## verkoopprijs 595.000 Euro

### BUITENGEWONE LOFT AAN DE SCHELDEKAAIEN

Deze loft met unieke setting en afwerking is gelegen in residentie "Guldenberg" aan de Scheldekaaien. De heerlijke ligging aan de pleintjes van Guldenberg en de Koolkaai, vlakbij het historische centrum van de stad enerzijds en het Eilandje anderzijds, is ongetwijfeld een groot pluspunt. Alle hotspots van de stad bevinden zich dan ook op een steenworp van dit appartement.

De recente totaalrenovatie dateert van slechts enkele maanden geleden, waarbij de indeling en alle afwerkingsmaterialen volledig werden aangepakt tot in de kleinste details. Ook op het vlak van energiezuinigheid werd gedacht aan luchtverwarming en -koeling dat gestuurd wordt aan de hand van warmtepompen. Aangename vloerverwarming zorgt voor aanvullende verwarming.

Al bij het binnenkomen wordt duidelijk dat dit een architecturaal pareltje is. Alle ruimtes vloeien naadloos in elkaar over, met als resultaat een loft 'pur sang'. Ook de vide met een plafondhoogte van maar liefst 6 meter die gecreëerd werd tussen salon en leefkeuken op het gelijkvloers is een werkelijke eyecatcher.

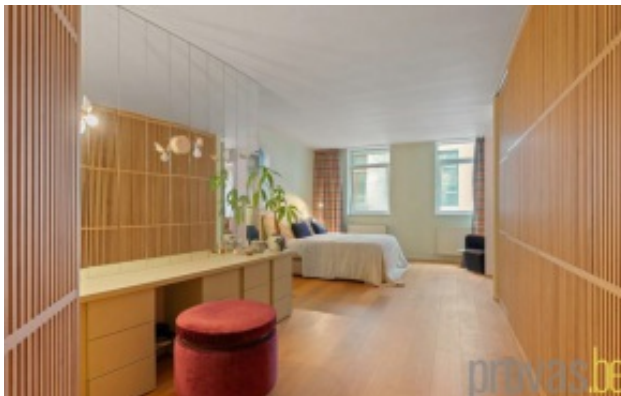
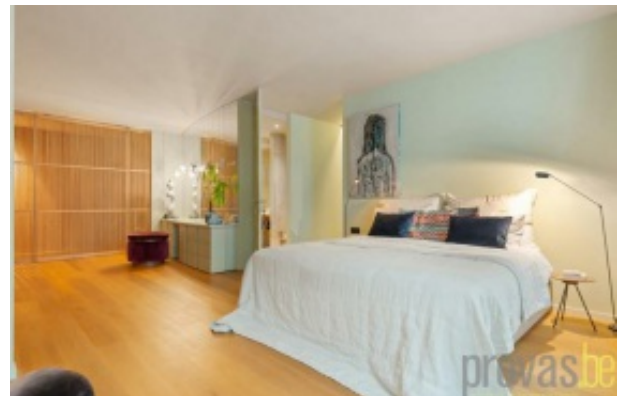
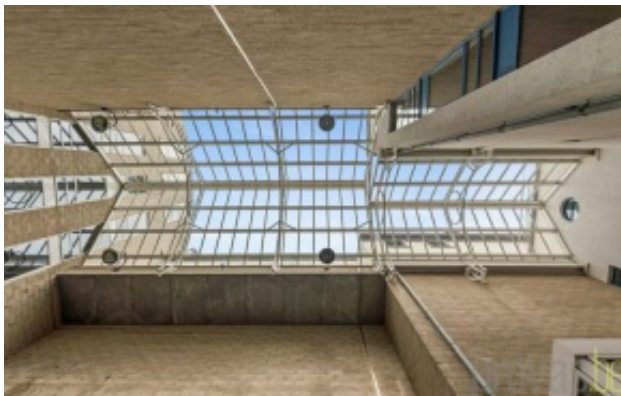
De riante suite op de eerste verdieping kreeg een make-up corner, een meterslange ingemaakte kastenwand, een aparte walk-in dressing en ensuite badkamer in zandkleurige natuursteen met ligbad, inloopdouche en lavabomeubel. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van airco.

De leefkeuken met eetgedeelte is gelegen op het gelijkvloers en kreeg riante raampartijen rondom over de volledige hoogte van de vide. Ook in de keuken werden kosten noch moeite gespaard om alle comfort en luxe te bieden: meer dan voldoende opbergruimte, een coffee corner, ingebouwde oven, stoomoven, vaatwasser, ijskast en groot inductievuur (alles van Siemens). De Quooker kraan in messing zorgt voor de finishing touch.

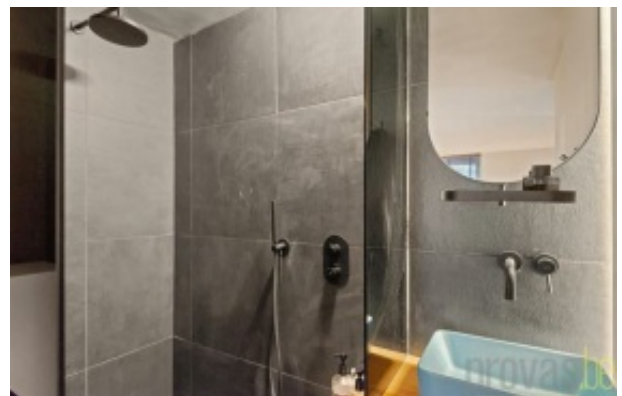
De tweede slaapkamer is polyvalent opgevat dankzij het op maat gemaakte bureaumeubel, het dubbel bed dat perfect kan weggewerkt worden in de kastenwand en de ensuite douchehoek met lavabo. Dankzij de grote schuifdeur krijgt ook deze slaapkamer de nodige privacy.

Ideaal als pied-à-terre maar evengoed een zalig appartement om elke dag te vertoeven op een absolute toplocatie!

Verkoopprijs: 595.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.