

verdieping : 3
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 88 m²
oppervlakte terras : 8 m²
kadastraal inkomen: 493 Euro
EPC : 118 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
p-score: C
g-score: C
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 379.000 Euro

LICHT EN RECENT GERENOVEERD 2-SLPK-APP. AAN WATERPOORT

Op een zeer gunstige ligging op het Zuid bevindt zich dit eigentijdse appartement van ca 88 m², gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw in de Edward Pecherstraat. Dankzij de centrale locatie zijn tal van hotspots, zoals het net vernieuwde KMSKA en het nieuwe park op de Gedempte Zuiderdokken op wandelafstand. Trendy winkels, leuke cafeetjes en restaurants, alsook supermarkten en openbaar vervoer vindt u in de onmiddellijke omgeving.

Het appartement werd net grondig gerenoveerd en het resultaat is verbluffend, met veel smaak, oog voor detail en optimalisatie van de ruimtes. Een smaakvolle, nieuwe parketvloer werd doorheen het volledige appartement getrokken en creëert een warme uitstraling.

De leefruimte voelt aangenaam licht en ruim dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De open, geïnstalleerde keuken in een strak en stijlvol wit design is uitgerust met kwalitatieve toestellen: koelkast met diepvries, inductiekookvuur, vaatwasser, combi-oven en wasmachine.

Aan de uiterst rustige achterzijde bevinden zich twee ruime, volwaardige slaapkamers. In de masterbedroom zijn de originele dressingkasten behouden gebleven. Beide slaapkamers geven bovendien toegang tot het terras. De ideale plek om even te ontsnappen aan de drukte van de stad.

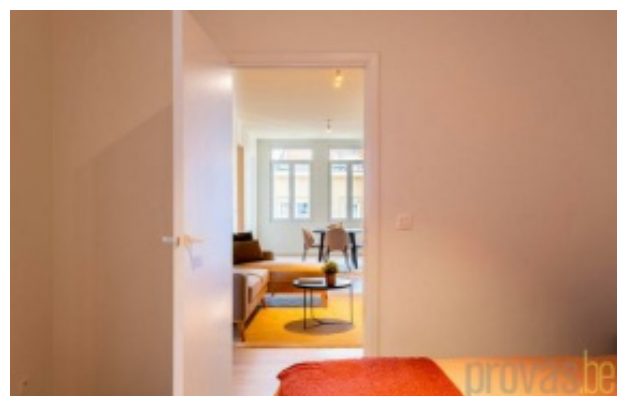
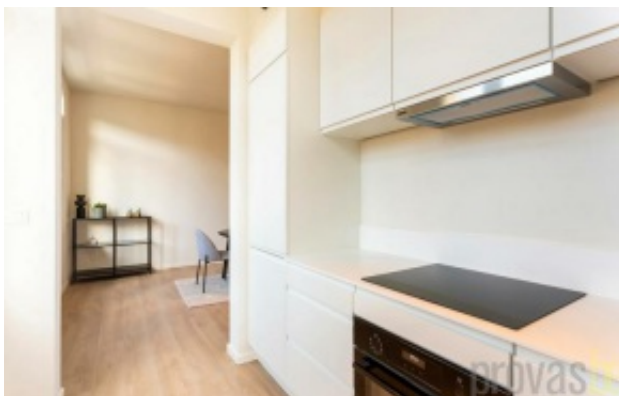
De badkamer is modern afgewerkt, met lavabo, inlopdouche met grote regendouche en toilet.

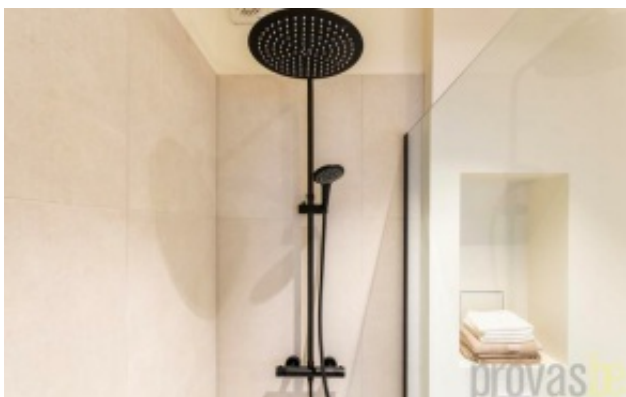
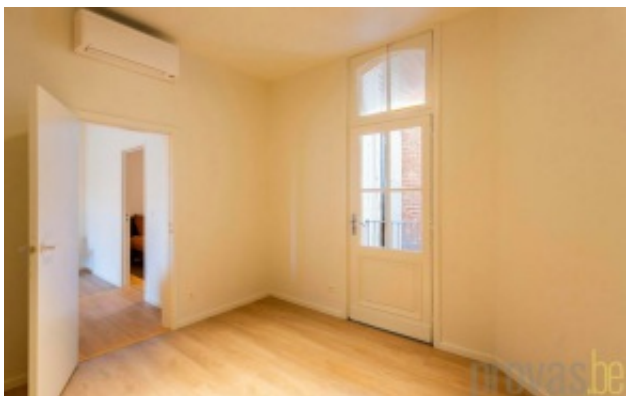
De verwarming werd ook volledig vernieuwd en is uiterst energiezuinig door middel van een luchtwarmtepomp.

Geen lift in het gebouw.

Verkoopprijs: 379.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.