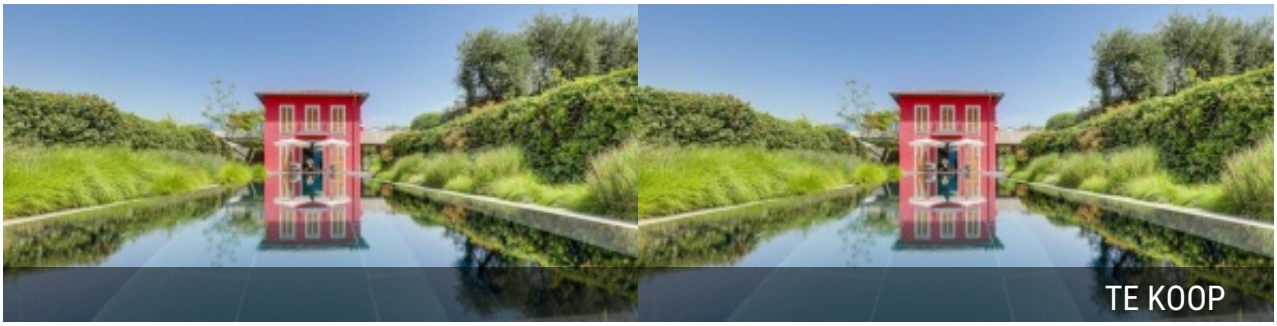
provas.be
immo management

06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat **25/04/2024**



aantal slaapkamers : 4
aantal badkamers : 3
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte perceel : 1300 m²
bewoonbare oppervlakte : 301 m²
EPC : 115 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : niet meegedeeld
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
overstromingsgevoelig: nee

verkoopprijs prijs op aanvraag

MAGNIFIEKE LUXE VILLA MET ZWEMBAD OP CAP-FERRAT

Ongerepte natuur, zee, cultuur, rust en luxe. Het oude vissersdorp Saint-Jean-Cap-Ferrat, gelegen langs de oostkust van het schiereiland Cap-Ferrat in Zuid-Frankrijk, heeft het allemaal. Een zacht klimaat, talrijke wandelpaden langs bos en water, prachtige tuinen, een idyllische jachthaven, Musée Île-de-France voor de kunstliefhebbers, …

Hier bevindt zich deze imposante villa.
Op wandelafstand van het bruisende stadscentrum met al zijn winkeltjes, restaurants en cafeetjes.
Maar evengoed op slechts 10 km rijden van Nice en Monaco.
Gelegen op een grondgebied van ca 1.300 m², met een indrukwekkende tuin, aangelegde terrassen en 22 m zwembad; hét paradepaardje van deze woonst.
Van de hand van gerenommeerd tuinarchitect Piet Oudolf, ook gekend van 'The High Line Garden' in New York. Een combinatie van weelderigheid en begrenzing, wat volledig in lijn ligt met de typerende stijl van Oudolf.

Het contrast tussen de karakteristieke Zuid-Franse architectuur met het moderne, industriële interieur resulteert in een harmonieus geheel.
Riante leefruimte met aansluitend een ruime eetkamer, centraal verdeeld via een doorkijk open haard. De ruimte geniet van een royale lichtinval dankzij de grote raampartijen rondom met magnifiek tuinzicht.
De keuken is apart toegankelijk via een automatische glazen deur en werd afgewerkt met professionele toestellen van het hoogste niveau.

Een strakke betonnen trap leidt naar de bovenverdieping die werd ingetekend als luxe mastersuite, inclusief dressing en badkamer met dubbele wastafel en douche in marmer. Ook hier werden licht en zicht centraal geplaatst. Eveneens toegang tot een terras dat uitkijkt op de jachthaven.

Vestiaire en gastentoilet in inkomhal.
Alle technieken bevinden zich op de ondergrondse verdieping, samen met nog een kantoor en een exclusieve wijnkelder.

In de gastvilla met afzonderlijke toegang beschikken uw gasten over een eigen leefruimte, volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers en twee badkamers.

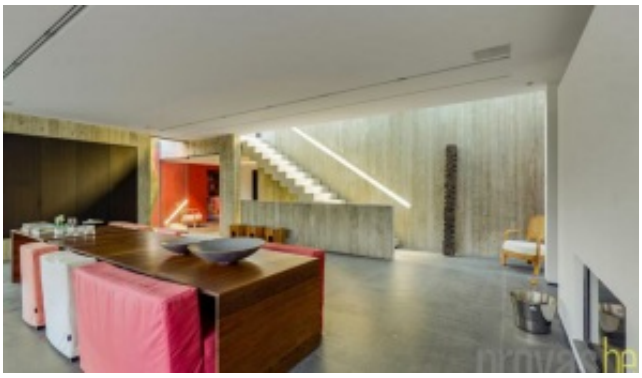
Airco voor warm en koel, domotica en alarmsysteem.

Parkeergelegenheid voor drie wagens.

Prijs op aanvraag.

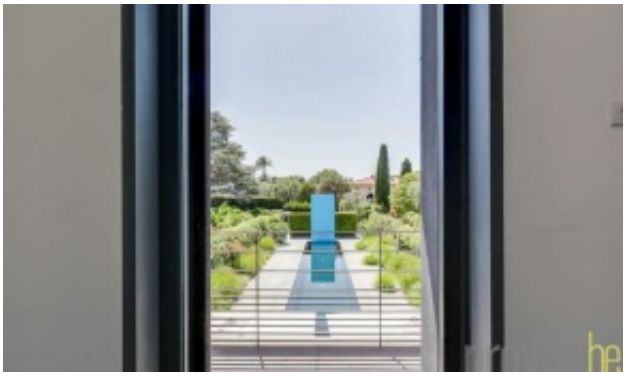
provas.be
immo management

06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat **25/04/2024**



provas.be
immo management

06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat **25/04/2024**



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.