



aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 2
bewoonbare oppervlakte : 268 m²
kadastraal inkomen: 1558 Euro
EPC : 358 kWh/m²

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : ja
verkavelingsvergunning : nee
p-score: C
g-score: C
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 780.000 Euro

OPBRENGSTEIGENDOM ACHTER HISTORISCHE TRAPGEVEL AAN VLASMARKT

Dit traditioneel diephuis van ca 268 m² genaamd "De Cleynse Clocke" bevindt zich aan de Vlasmarkt in hartje Antwerpen. Deze open marktstraat ontleende haar naam aan de vrijdagse vlasmakten van weleer. Een enkelrichtingsstraatje middenin de stad, tussen het historische centrum en Sint-Andries. Een zeer centrale locatie, vlak om de hoek van de Scheldekaaien en het Zuiderterras. Op een boogscheut van de Groenplaats en Grote Markt. Struinen door de historische straatjes van Antwerpen, met schilderachtige huizen en pittoreske binnenplaatsjes. Ontdek bijzondere boetiekwinkels, gezellige lunchspots en trendy barretjes.

Het pand dateert van 1574 en werd gebouwd op grond van de Pieter Potabdij. Samen met de naastgelegen woonhuizen maakt dit gebouw deel uit van een historische reeks trapgevels. In 1977 werd de gevel onderworpen aan een restauratie door Antwerpse architecten Posson, Donck en Fornoville. Deze meesterwoning is dan ook opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed en bovendien beschermd als monument.

Op de gelijkvloerse en eerste verdieping van deze opbrengsteigendom bevindt zich een handelsruimte van ca 98 m². Wat meteen opvalt bij het binnenkomen is de indrukwekkende plafonddiepte waardoor de ruimte aangenaam ruim aanvoelt. Een klein koertje aan de achterzijde voorziet in buitenruimte. De houten trap brengt u naar de eerste verdieping met vide. Een cosy ruimte op originele plankenvloer en met een plafond in balkenstructuur als eyecatcher. Een kitchenette en toilet vervolledigen deze verdieping.

Op de tweede verdieping is er een gezellige studio van ca 54 m². Dit studioappartement bestaat uit een aangename leefruimte met houten vloer, een slaaphoek en een ingerichte kitchenette. De badkamer is uitgerust met douche, lavabo en toilet.

Op de derde en vierde verdieping bevindt zich nog een duplexappartement van ca 78 m². U komt meteen binnen in de leefruimte met aansluitende keuken en apart gastentoilet. De ruime slaapkamer en badkamer zijn gelegen op de vierde verdieping.

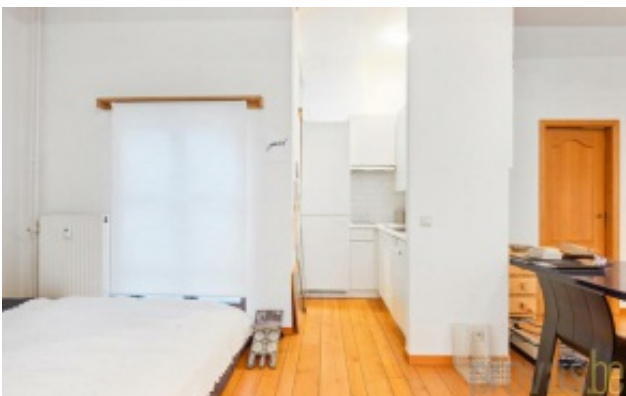
Het pand is grotendeels onderkelderd en biedt extra opbergruimte.

De drie units zijn stabiel verhuurd wat resulteert in een totale jaarlijkse huuropbrengst van ca 36.660 Euro.

Het onroerend goed is beschermd als monument (voor meer info over de rechtsgevolgen, ga naar www.onroerenderfgoed.be).

Verkoopprijs: 780.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.