

verdieping : 0  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
tuin : ja  
oppervlakte tuin : 53 m<sup>2</sup>  
bewoonbare oppervlakte : 90 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 1039 Euro  
EPC : 190 kWh/m<sup>2</sup>

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
p-score: C  
g-score: C  
overstromingsgevoelig: nee



## verkoopprijs 445.000 Euro

### 1-SLPK-APP. MET RIANTE TUIN VAN CA 53 M<sup>2</sup> AAN VLAAMSEKAAI

Ontdek dit smaakvolle appartement van ca 90 m<sup>2</sup> in een moderne realisatie in de Vorstermanstraat. Een fantastische ligging op het Zuid met tal van restaurants, trendy winkels en de hipste cafeetjes op wandelafstand. Deze zijstraat van de Vlaamsekaai staat garant voor een rustige, residentiële setting op enkele stappen van het toekomstige park 'Dok Zuid'.

Ook de vernieuwde Scheldekaaien zijn vlakbij. Zalig om even uit te waaien aan het water. Binnenkort zal deze locatie nog extra 'boomen' met de heropening van het Koninklijk Museum voor Schone kunsten. De ligging nabij de Leien en de Ring zorgt bovendien voor een perfecte bereikbaarheid.

De leefruimte met open keuken geeft uit op de riante tuin van ca 53 m<sup>2</sup>, de absolute troef van dit appartement: heerlijk buiten vertoeven in een oase van rust. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt tevens voor een aangename lichtinval in de leefruimte.

De open keuken is voorzien van een modern en greeploos design. Uitgerust met kwalitatieve toestellen: combi-oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en keramisch kookvuur.

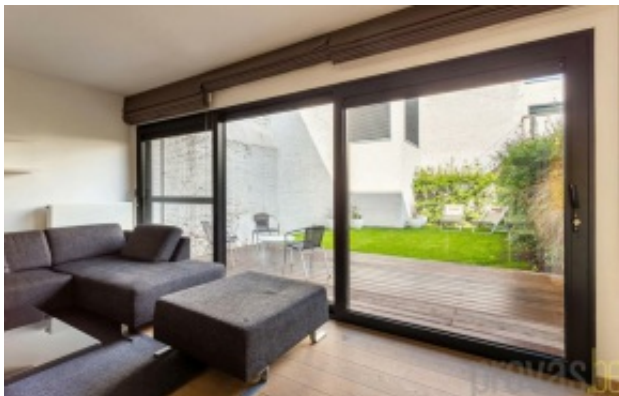
De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met kamerhoge ingemaakte kasten en automatische zonnewering met lamellen. De badkamer is netjes afgewerkt met grote douche en wastafelmeubel.

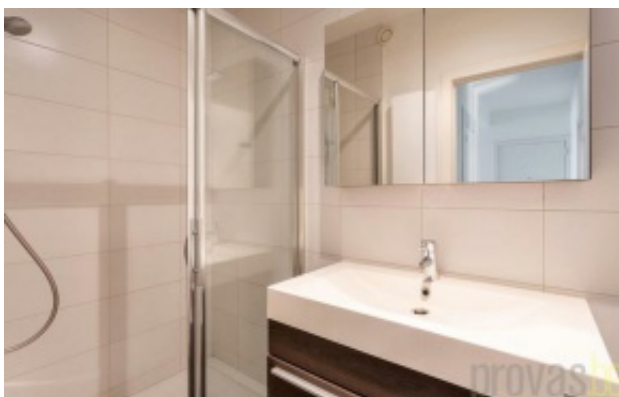
Apart gastentoilet met handenwasser.

Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats aan 38.500 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 445.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.