



verdieping : 0-1  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
bewoonbare oppervlakte : 110 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras : 5 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen: 603 Euro  
EPC : 453 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC-renovatieplicht: ja

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkeurecht : nee  
verkeurecht : nee  
p-score: C  
g-score: C  
overstromingsgevoelig: nee



## verkoopprijs 475.000 Euro

### EXCLUSIEF WONEN OP TOPLOCATIE OP 'T ZUID

Achter de karakteristieke voorgevel op een onevenaarbare droomlocatie op het echte Zuid oftewel "Le Petit Paris" van Antwerpen schuilen er twee high-end pareltjes.

In deze authentieke herenwoning, recent omgevormd naar slechts twee units, bevindt zich dit smaakvol afgewerkte loftappartement op het gelijkvloers en de eerste verdieping.

Kleinschalig, huiselijk en top afgewerkt op maat met oog voor elk detail.

Hier zijn alle hotspots van de stad slechts op wandelafstand en de komst van het nieuwe park op de Gedempte Zuiderdokken zorgt voor zelfs nog een extra upgrade van deze toplocatie.

Deze duplexloft bevindt zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping van deze herenwoning en werd tijdens de recente renovatiewerken volledig opengetrokken.

Het leefgedeelte bevindt zich op het gelijkvloers, maar ligt hoog genoeg vanaf de straat om inrij te vermijden. Achter de grote ramen aan de straatkant werd een op maat gemaakt bureau meubel uitgewerkt over de volledige gevelbreedte. Aansluitend een gezellig salon en naastgelegen eethoek, ook hier met smaakvol, vast meubilair.

De opengewerkte keuken is volledig geëquipeerd en voorzien van een doorlopend werkblad met semiprofessioneel fornuis van Smeg (groot gasvuur en heteluchtoven), vaatwasser en vrijstaande ijskast met diepvries. Koken en tafelen met zicht op de patio aan de rustige achterzijde.

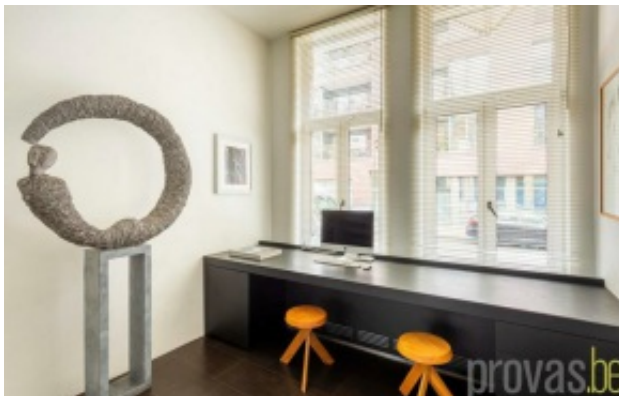
Apart gastentoilet en praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

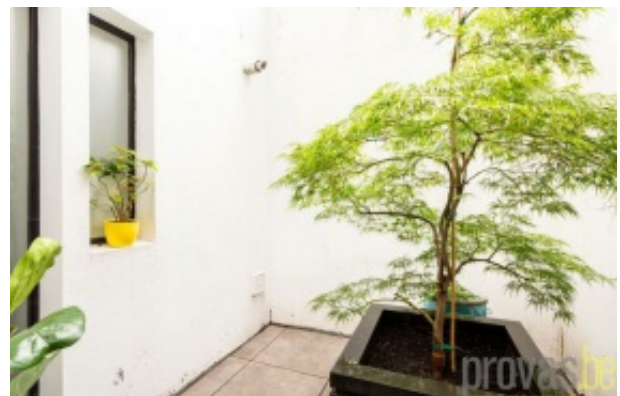
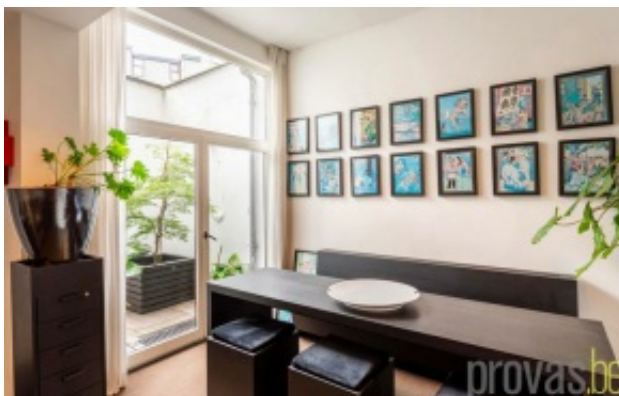
Via de design spiltrap is er rechtstreekse toegang tot de suite.

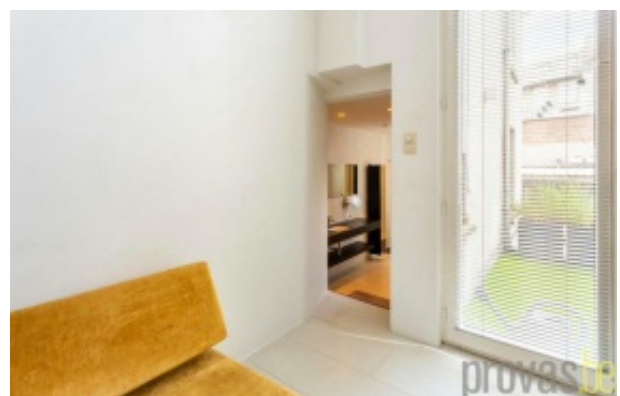
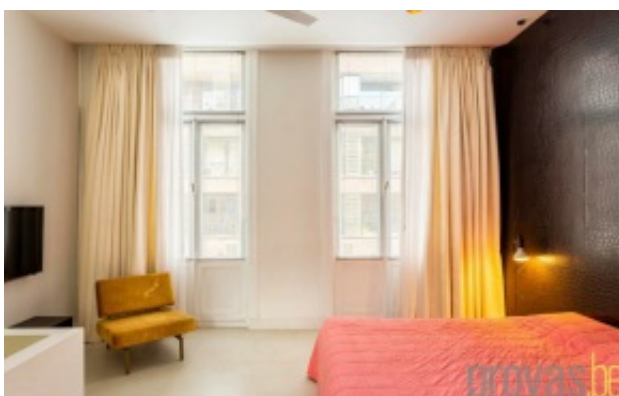
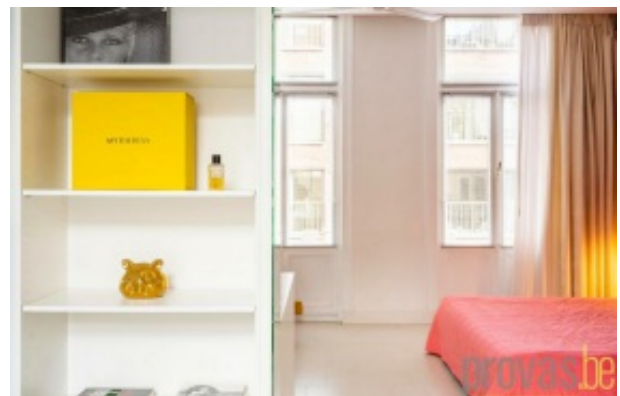
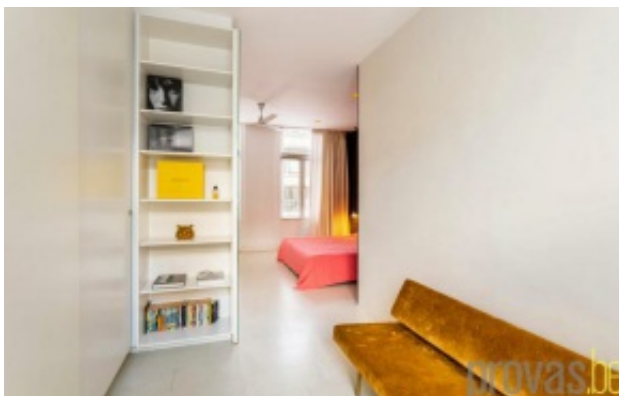
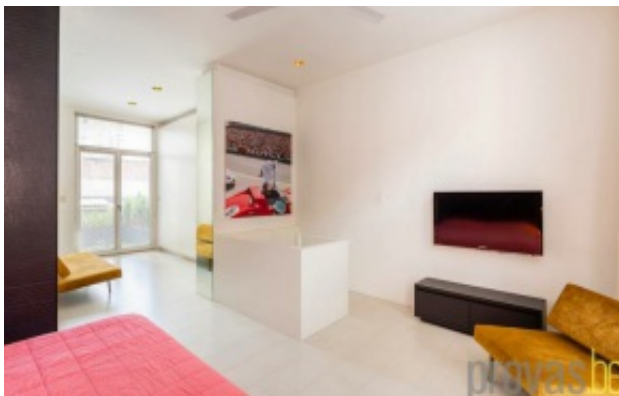
Een riant slaapgedeelte met toegang tot het authentiek Frans balkon, een opengewerkte dressing met meterslange kastenwand en toegang tot een tweede terras en tenslotte de badkamer met dubbel lavabomeubel, grote inloopdouche, toilet en heel veel opbergruimte.

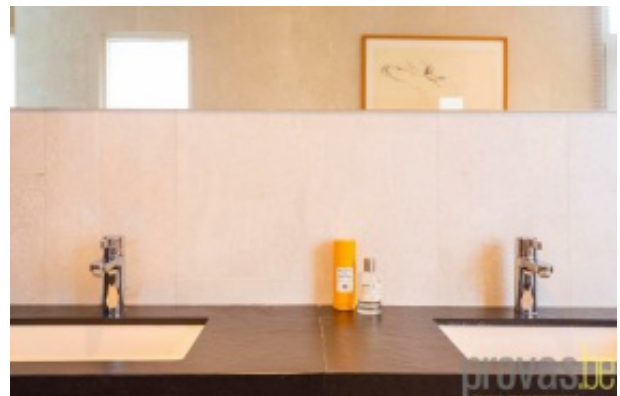
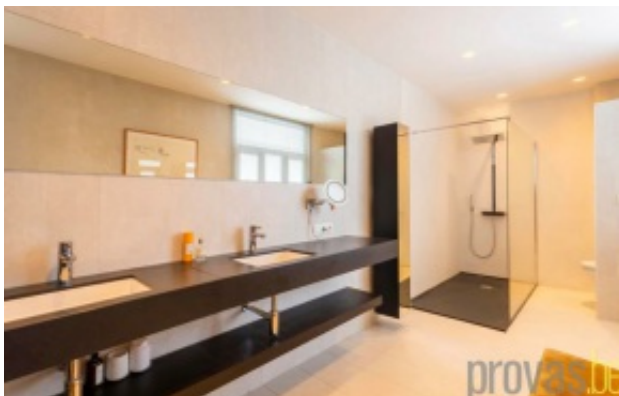
De kelder is rechtstreeks toegankelijk vanuit de leefruimte, ideaal voor extra stockage en een wijnkelder voor de liefhebbers.

Verkoopprijs: 475.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.