provas.be
immo management

Vlaamsekaai 38 V1, 2000 Antwerpen **26/04/2024**

verdieping : 1
bewoonbare oppervlakte : 900 m²
kadastraal inkomen : 3.657 EUR

huurprijs 12.000 Euro

SHOWROOM MET MEZZANINE EN TERRAS AAN DE VLAAMSEKAAI

Deze commerciële ruimte is gelegen op de gegeerde Vlaamsekaai, een commerciële toplocatie. De ruimte bevindt zich op de eerste verdieping in een prachtig pand in neo-Vlaamse renaissancestijl. De nabijheid van verschillende invalswegen garanderen een vlotte bereikbaarheid.

De indrukwekkende oppervlakte van ca 900 m² is verdeeld over twee niveaus: de eerste verdieping en een mezzanine. Door het slimme gebruik van een mezzanine en lichtkoepels blijft de openheid behouden en kan u op elk niveau genieten van een optimale lichtinval. De grote open ruimtes zijn zeer veelzijdig in te vullen en laten u toe om nog volledig naar eigen smaak in te richten.

Een prachtig terras van maar liefst ca 216 m² vervolledigt het plaatje.

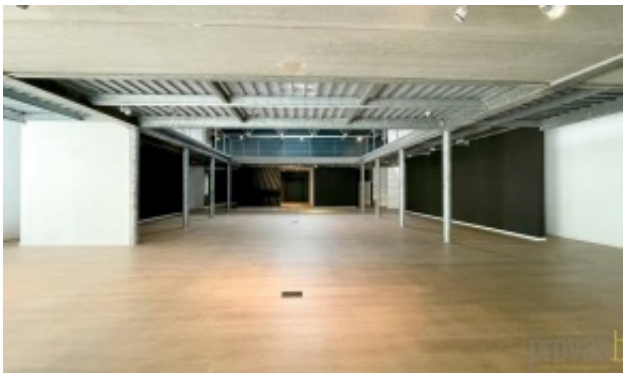
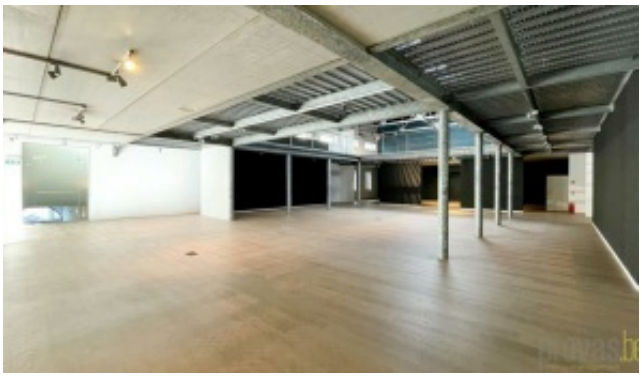
Deze commerciële ruimte is uiterst polyvalent.

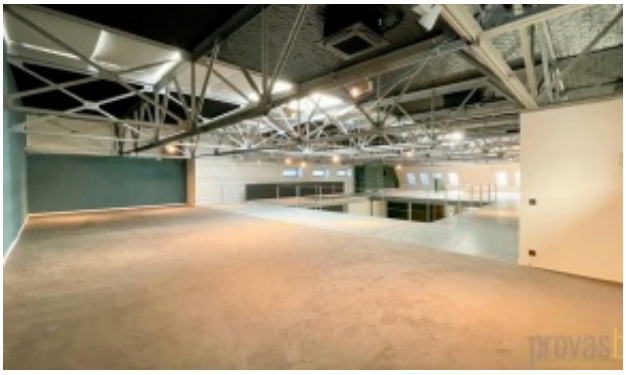
Provisie voor gemeenschappelijke lasten en privatief watergebruik: 180 Euro per maand.
De nutsvoorzieningen gas en elektriciteit zijn privé op te nemen door de huurder.

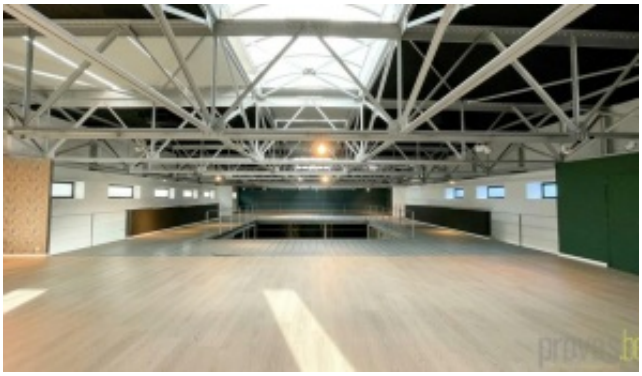
Beschikbaarheid in onderling overleg.

provas.be
immo management

Vlaamsekaai 38 V1, 2000 Antwerpen **26/04/2024**





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.