

verdieping : 5
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 108 m²
oppervlakte terras 1 : 7 m²
EPC : 31 kWh/m²
E-peil : E21
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 719.000 Euro

HIGH-END NIEUWBOUW HOEKAPP. MET FRONTAAL WATERZICHT

Dit luxueuze hoekappartement van ca 108 m² is gelegen in de nieuwbouwrealisatie "New York Residence" en bevindt zich op een fantastische ligging aan het Eilandje. Het MAS, de jachthaven, maar ook tal van winkels en restaurants zijn gelegen op wandelafstand. Met de Ring, Singel en Leien nabij kan u hier genieten van een vlotte bereikbaarheid.

De raampartijen rondomronnd benadrukken enerzijds de aangename lichtinval en anderzijds het open zicht tot aan het Havenhuis. Op het west-georiënteerde terras van ca 7 m² heeft u een eerstelijnszicht op het water voor een echt 'pieds-dans-l'eau' gevoel. De kaaistrook aan het water werd net volledig heraangelegd als een aangename, groene en autovrije zone.

De open keuken met keukeneiland is zeer kwalitatief afgewerkt. De greeploze witte kasten in combinatie met het eiland dat volledig werd uitgewerkt in Corian geven de keuken een luxueuze uitstraling. Alle Miele-toestellen werden netjes ingewerkt (combi-oven, wijnkoeler, koffiemachine, inductievuur met geïntegreerde afzuiging, koelkast met vriesvak en vaatwasser). De indirecte verlichting in het keukeneiland en de kastenwand geven deze ruimte samen met de bamboeparket een extra gezellige touch.

Via de nachthal komt u bij de masterbedroom met ingebouwde kastenwand. Een tweede kamer is voorzien van een bureaumeubel op maat met opbergruimte en logeerbed. Deze kunnen gebruikmaken van de naastgelegen badkamer met ruime inloopdouche, dubbele lavabo en maatkasten.

Inkomhal met ingemaakte kastenwand.

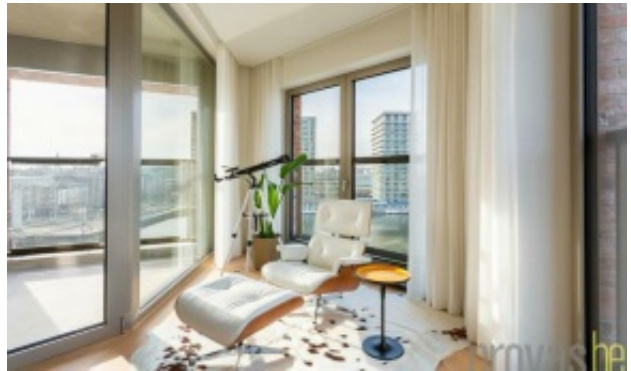
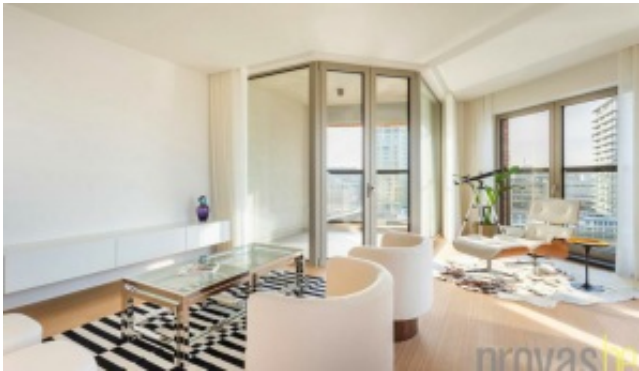
Apart Japans toilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

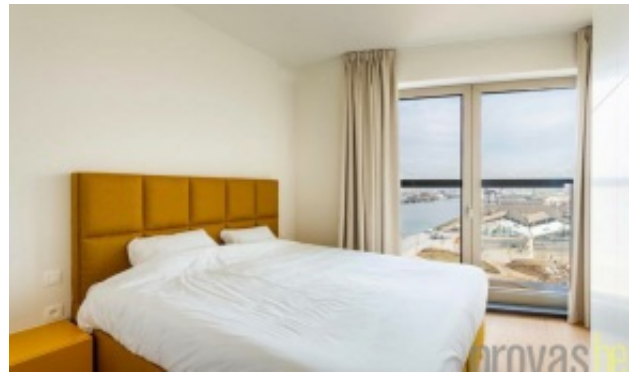
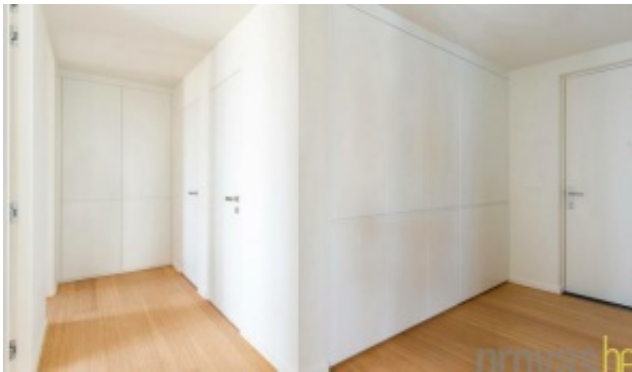
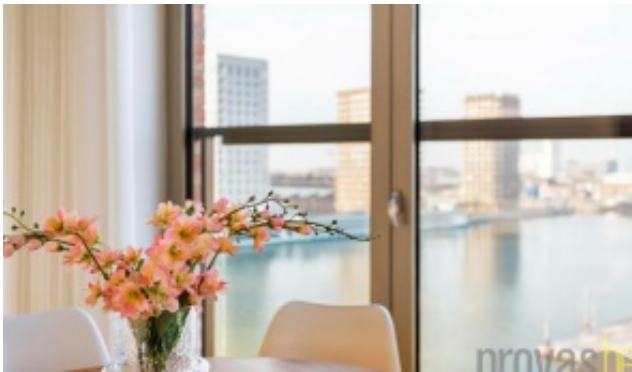
Op het gemeenschappelijke dakterras kan u de hele dag door genieten van de zon en het uitzicht.

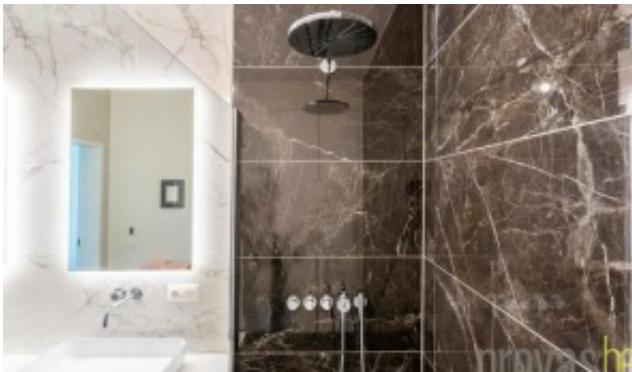
Deze volledige realisatie werd gebouwd volgens strikte energie-eisen. Zo zijn onder andere vloerverwarming met warmtepomp, zonnepanelen en automatische zonnescreens aanwezig.

Fietsenstalling aanwezig.

Verkoopprijs: 719.000 Euro, excl. BTW of 819.000 Euro excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.