Paasbloemstraat 59, 2170 Merksem **29/03/2024**



aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 2
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte tuin : 108 m²
aantal garages : 1
oppervlakte perceel : 245 m²
bewoonbare oppervlakte : 204 m²
EPC : 360 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: D
G-score: B
overstromingsgevoelig: ja
download overstromingsrapport

verkoopprijs 420.000 Euro

BEL-ETAGE CA 204 M² MET TUIN IN RUSTIGE WIJK IN MERKSEM

Gezellige bel-étagewoning van ca 204 m² op een rustige locatie, vlakbij het centrum van Merksem en met tal van winkels op wandelafstand. Bovendien geniet de woning een zeer vlotte bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer, tram, bus en zelfs trein, als met de wagen, dankzij de nabijheid van de opritten naar de Ring, A12 en E19.

De woning is steeds zeer goed onderhouden geweest.

Op het gelijkvloers is er een ruime garage met elektrische poort waar tevens de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien zijn. Condenserende CV-ketel op gas van 2012. Achteraan geeft de driedubbele deur uit op de tuin. Apart gastentoilet.

Grote troef is ongetwijfeld de tuin van ca 108 m². Het tuinhuis van ca 27 m² is een leuke extra en is momenteel ingericht met een sauna en extra badkamer. Deze ruimte kan evengoed dienst doen als home office of hobbykamer.

De leefruimte en keuken nemen de volledige eerste verdieping in beslag. De grote raampartijen aan de voorzijde laten de leefruimte baden in het licht. De houthaard, bakstenen muur en de parketvloer geven de ruimte een gezellige touch. Aan de achterzijde kijkt u uit op de groene tuin. De keuken is afgesloten van de eetkamer door de toog, afgewerkt met vitrokeramisch kookvuur, grillplaat, oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser.

Via de trap bereikt u de bovenste verdieping. Op de gang is een praktische ingemaakte kast voorzien. De twee slaapkamers, één vooraan en één achteraan, kunnen gebruikmaken van twee badkamers. Een grote badkamer achteraan met ligbad, dubbele lavabo en toilet en een kleinere badkamer vooraan met douche, lavabo en toilet.

Vóór de woning is er ten slotte nog plaats voor twee wagens. De kelder van ca 11 m² voorziet in extra opslagruimte.

Het huis is instapklaar maar kan met enkele energetische en esthetische werken nog opgewaardeerd worden.

Verkoopprijs: 420.000 Euro, excl. registratiebelasting.





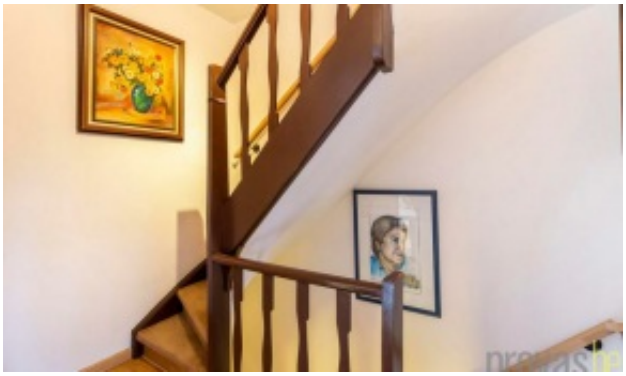


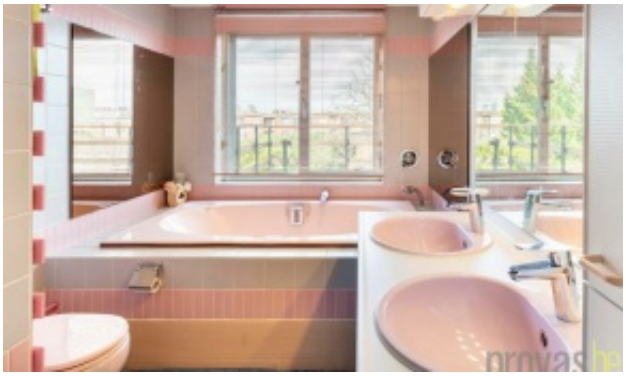



provas.be
immo management

Paasbloemstraat 59, 2170 Merksem **29/03/2024**







Paasbloemstraat 59, 2170 Merksem **29/03/2024**










Paasbloemstraat 59, 2170 Merksem **29/03/2024**





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.