



verdieping : V0
bewoonbare oppervlakte : 410 m²
kadastraal inkomen : 8.968 EUR



huurprijs 5.950 Euro

POLYVALENTE HANDELSRUIMTE CA 410 M² OP DE FRANKRIJKLEI

Deze polyvalente commerciële ruimte van ca 410 m² is gelegen op de Frankrijklei. Een hippe toplocatie in de Antwerpse theaterbuurt, om de hoek van de Stadsschouwburg, de Wapper, Schuttershofstraat en de gezellige Graanmarkt. Ook het Stadspark is net om de hoek. Het pand bevindt zich op een ware commerciële toplocatie.

De etalage van bijna 8 meter met moderne naadloze glaspartijen zorgt niet enkel voor een zeer goede visibiliteit maar creëert eveneens een mooie lichtinval.

Dit commercieel gelijkvloers is verdeeld over twee niveaus. Een eerste opdeling is vooraan gelegen met mooie hoge plafonds. De tweede opdeling is achteraan gelegen. Beide zijn verbonden via enkele treden. Bovendien zijn er nog tal van kleinere aparte kantoren of opslagruimtes voorzien.

Aparte kitchenette en gescheiden sanitair.

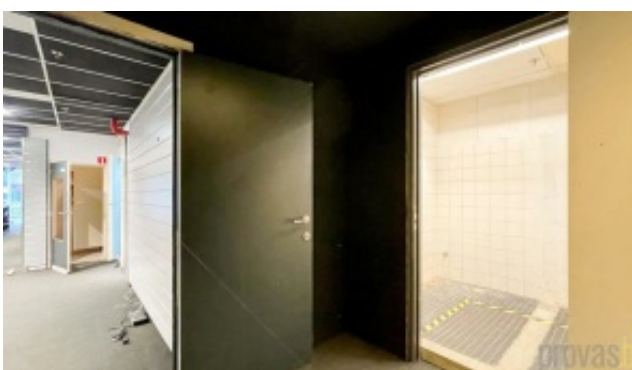
Als extra beschikt het pand over een privé garage aan de achterkant van het gebouw met een inrit via de Tabakvest, ideaal voor klanten of leveringen.

Dankzij de openheid van de ruimtes en de optimale locatie is het dan ook perfect in te richten als showroom, hoogstaande handelszaak of kantoor.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.