



bewoonbare oppervlakte : 360 m²
kadastraal inkomen : 7.920 EUR
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 1.300.000 Euro

STABIELE VASTGOEDINVESTERING OP CENTRUMLOCATIE IN WILRIJK

Deze investering bestaat uit één grote handelsruimte van ca 360 m² die in de praktijk werd gesplitst in vier verschillende handelszaken. Deze verkoop omvat dan ook de totaliteit van deze handelszaken, die allemaal stabiel en langdurig verhuurd zijn.

Het pand kreeg verschillende rechtstreekse toegangen vanaf de Kern, het Mastplein en de Bistweg, waardoor het makkelijk gesplitst werd in de huidige indeling.

Het grootste gedeelte is verhuurd aan de gekende horecazaak "Grand Café Georges", een vaste waarde in Wilrijk voor ontbijt, lunch en tearoom. Hier is ook een groot zonneterras op het plein van "De Kern" voorzien. Aansluitend en via een interne doorgang geeft deze zaak uit op de bakkerij en broodjeszaak "Painlux", die bovendien een rechtstreekse toegang heeft voor klanten aan de zijde van het Mastplein. Deze beide zaken delen sanitair op het gelijkvloers en de keuken van ca 25 m² die in de kelder is ondergebracht.

In de horecazaak is tenslotte nog een afgesloten bureauimte met rechtstreeks toegang via de dienstingang aan de Bistweg.

De bekende damesboetiek "Devernois" is de naastgelegen ruimte van ca 90 m² met rechtstreekse toegang en twee grote etalageramen aan het plein "De Kern" en met een dienstingang aan de zijde van de Bistweg, ideaal voor leveringen en onmiddellijk uitgevend op de stockruimte van deze zaak. Een kitchenette en sanitair zijn naast de stockruimte voorzien.

Via de overdekte galerij tussen het Mastplein en de Kern is er nog een ruimte die momenteel leeg staat en twee grote etalages kreeg naast de rechtstreekse toegangsdeur.

Deze handelszaken zijn stabiel verhuurd met een jaarlijkse huurinkomst van 64.200 Euro. Mits het verhuren van de leegstaande ruimte kan het rendement nog geoptimaliseerd worden.

Verkoopprijs: 1.300.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.