



bewoonbare oppervlakte : 400 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 5.927 EUR  
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

## verkoopprijs 1.498.000 Euro

### TRIPLE A POLYVALENTE HANDELSRUIMTE 400 M<sup>2</sup> AAN MAS EILANDJE

Fantastisch gelegen polyvalente handelsruimte/showroom/kantoor aan het befaamde Willemdok op het Eilandje, of met andere woorden: een AAA-locatie.

Op dit ogenblik nog door iedereen gekend als de winkel en atelier van kwaliteitslager "Millevaches". Millevaches zal binnenkort zijn intrek nemen op een nieuwe locatie zeer vlakbij.

Met een totale oppervlakte van ca 400 m<sup>2</sup>, verdeeld over de volledige gelijkvloers van dit compleet vernieuwde pakhuis, is dit uitzonderlijke pand geschikt voor heel veel doeleinden; flagshipstore, prestigekantoor, kunstgalerij, horecazaak, modeagentuur etc.

Het ruimtelijk gevoel wordt nog versterkt door de brede gevel met rechtstreekse toegang via de kamerhoge automatische schuifdeuren en de uitzonderlijke plafonddoogtes.

Achteraan grenst het pand aan de Spanjaardsteeg, met ook aan deze kant vier raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval.

Klassevolle uitstraling dankzij de zwarte stalen ramen en doorlopende vloeren in terrazzo betegeling.

Sanitaire leidingen, gasaansluitingen en elektriciteit zijn uitgebreid voorzien doorheen de ruimte, waardoor de indeling heel polyvalent kan uitgewerkt worden.

Zeer multifunctionele ruimte, die tal van mogelijkheden qua bestemming biedt. Horeca is toegestaan met mogelijkheid tot terrasvergunning aan het water.

Verkoopprijs: 1.498.000 Euro, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.