

verdieping : 1
aantal slaapkamers : 1
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 58 m²
oppervlakte terras 1 : 24 m²
EPC : 63 kWh/m²
E-peil : 37
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee



verkoopprijs 320.000 Euro

TRENDY APP. MET ZALIG TERRAS IN REALISATIE "SCHELDEZICHT"

Ontdek dit luxueus en kwalitatief afgewerkt appartement van ca 58 m² op de eerste verdieping van deze recente nieuwbouwrealisatie "Scheldezicht" op het hippe Nieuw Zuid. Deze buurt grenst aan het Zuid en aan de Schelde met de vernieuwde Scheldekaaien en wordt gekenmerkt door internationale architectuur, autoluwe straten en diverse trendy handelszaken. Een vlotte bereikbaarheid is gegarandeerd door de nabijheid van enkele grote invalswegen.

Een grote troef is het riante, zuidwest-georiënteerde terras van ca 24 m² dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Hier kan u genieten van een open zicht op de buurt.

In de leefruimte kan u genieten van een optimale lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De hoge plafonds creëren een extra ruimtegevoel.

De open geïnstalleerde keuken is uitgerust met kookvuur, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi microgolf- en oven.

Ook in de slaapkamer is het aangenaam licht. Deze kan gebruikmaken van de badkamer met regendouche en lavabo.
Een aparte kamer doet perfect dienst als home office of dressing.

Praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Inkomhal met ingemaakte vestiairekast en apart gastentoilet.

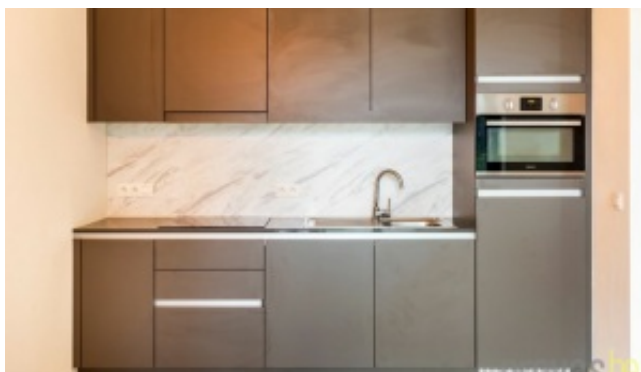
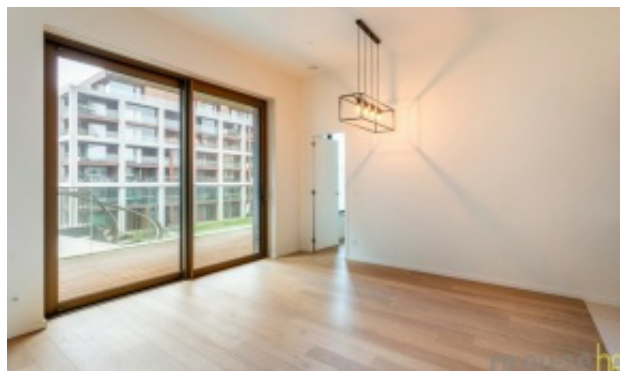
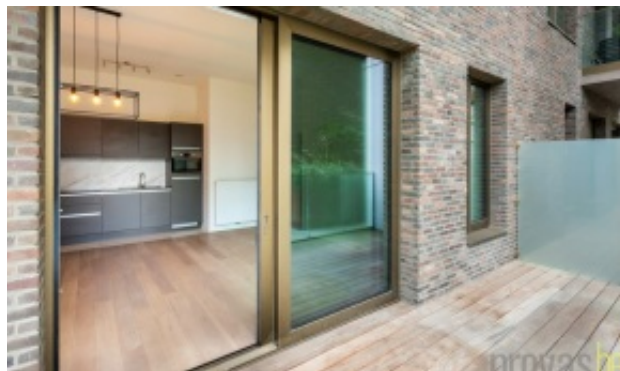
Als kers op de taart is er een riant dakterras op de vierde verdieping waar het zalig vertoeven is. Dit terras is exclusief voorzien voor de bewoners van dit gebouw, dus een leuk pluspunt bij het appartement. Daarboven is er nog een gemeenschappelijke wasruimte in het gebouw.

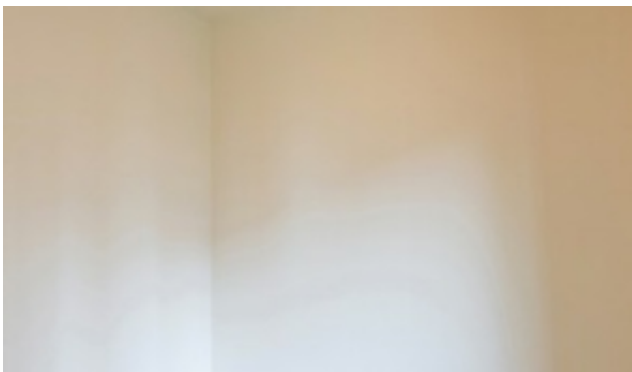
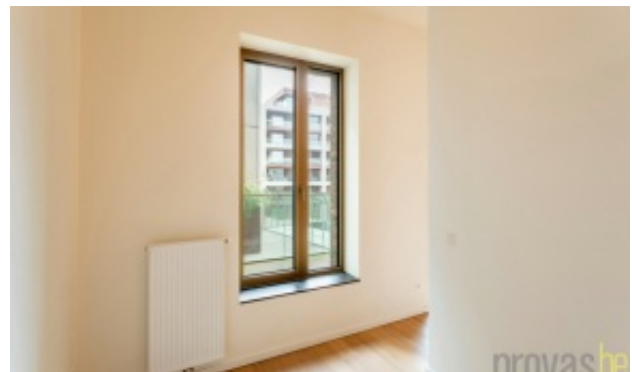
Met een E-peil van amper 37 zit u ook op het vlak van energiezuinigheid super!

Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse kelderberging aan 5.000 Euro, excl. registratiebelasting en/of een autostaanplaats aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.

Verkoopprijs: 320.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.