



terras : ja
oppervlakte perceel : 239 m²
bewoonbare oppervlakte : 751 m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee

verkoopprijs 1.199.000 Euro

VERGUNDE OPBRENGSTEIGENDOM AAN BERCHEM STATION

Verhuurde opbrengsteigendom in een standingvol gebouw op de hoek van de Diksmuidelaan en de Gitschotellei te Berchem. Net buiten de ring, in een epicentrum van kantoorgebouwen met onder andere Post X, is dit gebouw commercieel gezien perfect gelegen. Het station van Berchem op slechts enkele minuten en openbaar vervoer voor de deur, zorgen bovendien voor een zeer vlotte verbinding.

Het pand bestaat op het gelijkvloers uit een horeca zaak van ca 196 m². hier is sinds 5 jaar de broodjeszaak Freshmade gevestigd.

Op de verdiepingen zijn creatieve en intellectuele kantoren. De drie verdiepingen zijn praktisch identiek en meten elk ca 185 m².

Dankzij de hoeklocatie en ramen rondom rond, geniet het pand van een optimale lichtinval en wordt zo een ideale werksfeer gecreëerd in combinatie met een grote visibiliteit.

Het pand is vergund als building (laatste vergunning dateert van 2003) bestaande uit een horeca gelijkvloers en drie kantoren. Bovendien is er een vergunning om een lift te voorzien voor de toegang van de kantoren. Deze is thans niet uitgevoerd doch de ruimte voor de lift is reeds voorzien.

Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

De units zijn momenteel verhuurd (met uitzondering van het kantoor op de tweede verdieping) en geven een totale opbrengst van ca 77.785 Euro op jaarbasis (ingeval van totale verhuring) en dus een bruto rendement van ca 5,80 %.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.