



verdieping : 3-4
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 2
terras : ja
bewoonbare oppervlakte : 83 m²
oppervlakte terras 1 : 12.3 m²
EPC : 186 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 495.000 Euro

DUPLEXLOFT MET TWEE TERRASSEN VLAKBIJ MODEMUSEUM

Knappe duplexloft van ca 83 m² op de 3e en 4e verdieping van een kleinschalige realisatie op een werkelijke toplocatie. De gezellige Vrijdagmarkt, de autoluwe Steenhouwersvest, de Modeacademie en de Nationalestraat bevinden zich allemaal om de hoek. Ook de Groenplaats met alle openbaar vervoer is op wandelafstand en het vélo-station is recht voor de deur!

U komt binnen op de derde verdieping, waar twee slaapkamers met elk een eigen badkamer voorzien zijn. Beide badkamers zijn knap en smaakvol voorzien van een ruime inloopdouche in Carrara marmer. Een kamerhoge schuifdeur naar de slaapkamer zorgt voor de nodige privacy. Momenteel wordt de tweede kamer gebruikt als bureau, maar deze kan ook perfect terug omgevormd worden tot slaapkamer.

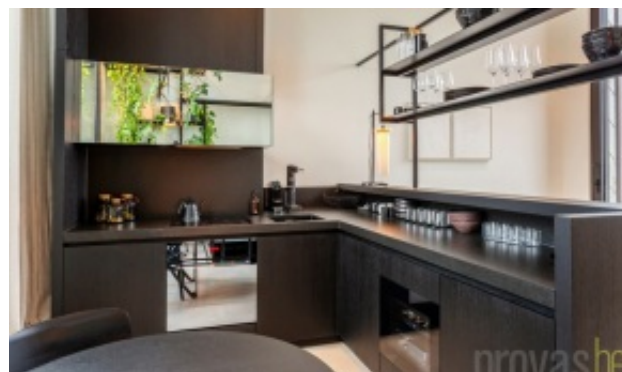
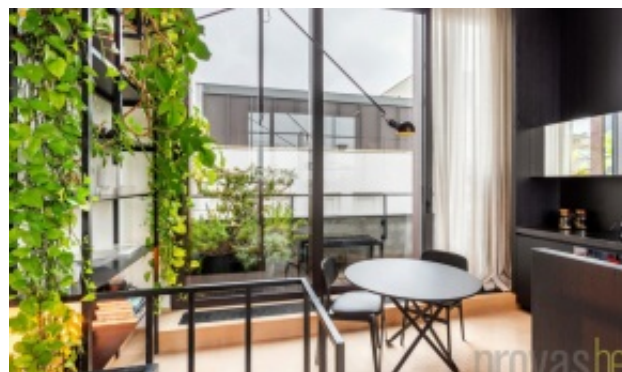
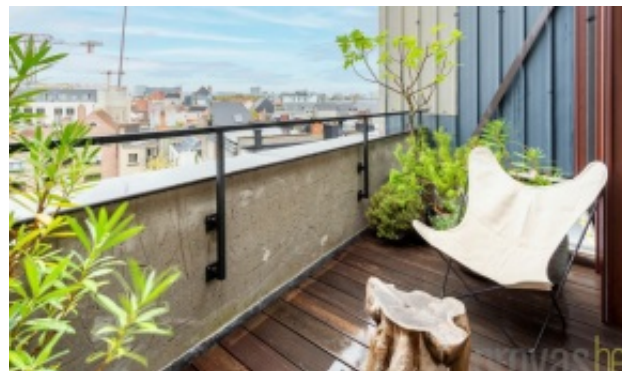
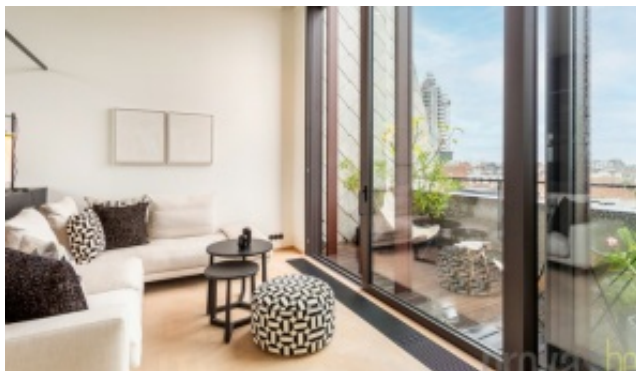
Een ingemaakte dressingkast zorgt voor de nodige afscheiding en opbergruimte voor o.a. wasmachine en droogkast.

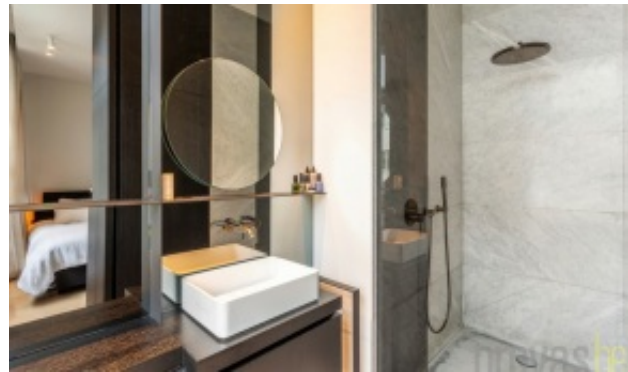
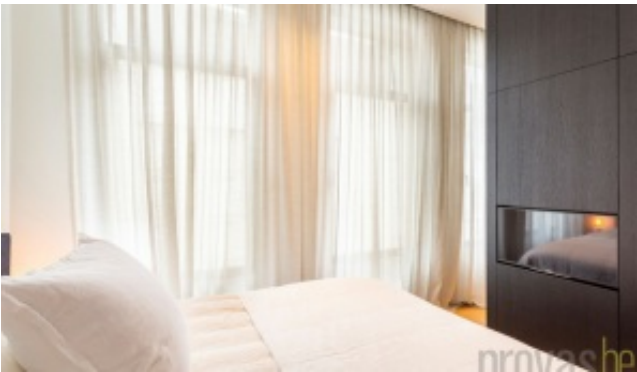
De volledig opengewerkte dakverdieping is fenomenaal. De plafonds van maar liefst ca 3,82 meter hoog, gecombineerd met kamerhoge schuiframen over de volledige gevelbreedte bieden een 360° zicht op de skyline van Antwerpen.

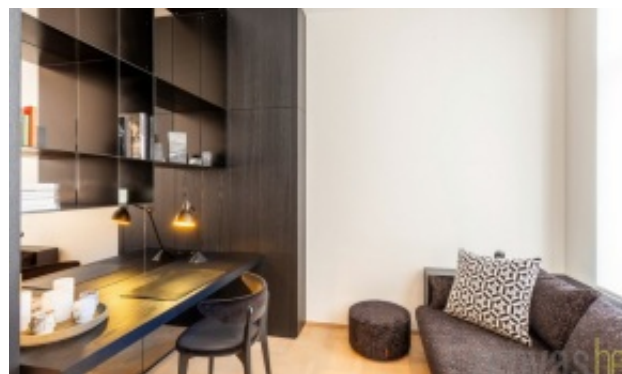
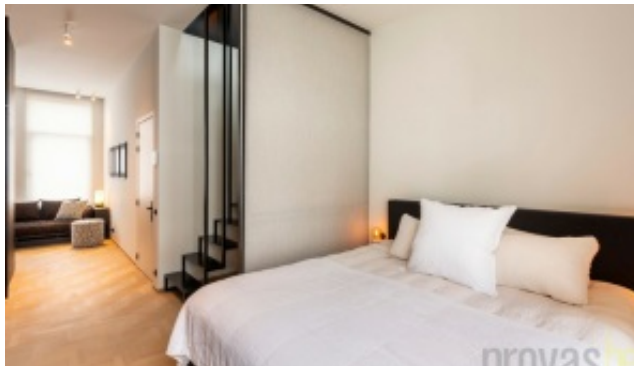
Volledig uitgeruste keuken met werkblad in natuursteen en alle toestellen, inclusief een geïntegreerde wijnkoeler.

De doorlopende visgraatparket, de verlichting van Modular en de knappe maatmeubels zorgen voor een 'state of the art' appartement op een gedroomde uitvalsbasis in de stad.

Verkoopprijs: 495.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.