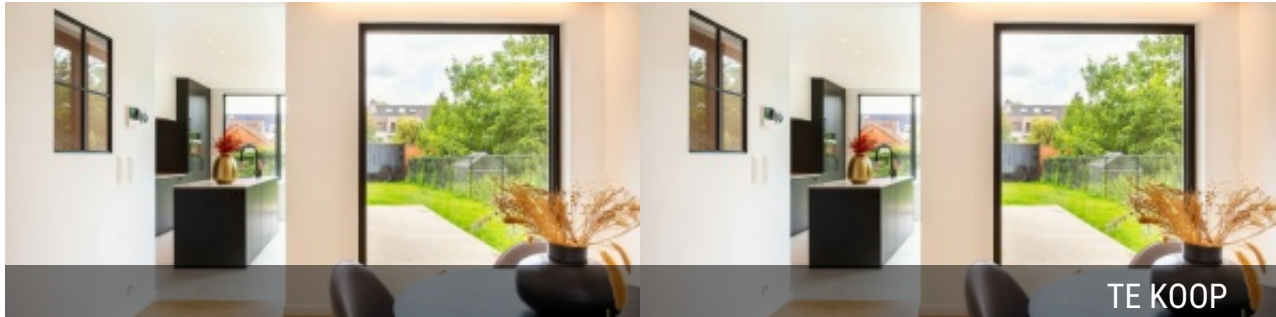




aantal slaapkamers : 4
aantal badkamers : 3
terras : ja
tuin : ja
oppervlakte perceel : 389 m²
bewoonbare oppervlakte : 162 m²
EPC : 47 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkevelingsvergunning : ja
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 745.000 Euro

VOLLEDIG GERENOVEERDE, SMAAKVOL AFGEWERKTE WONING IN SCHILDE

Volledig gerenoveerde en uiterst smaakvol afgewerkte woning in een rustige, residentiële wijk in Schilde.

De Zwaneweg bevindt zich op wandelafstand van het gezellige dorp, met tal van winkels. Bovendien geniet de woning van een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de oprit naar de E34 in Oelegem.

Werkelijk alles werd zoniet tot in de puntjes gerenoveerd door Elbumo. Naast de complete renovatie van de woning werd ook rekening gehouden met een doorgedreven energiezuinigheid. Zo is de vloerverwarming voorzien op warmtepompen, gecombineerd met zonnepanelen, muur- en dakisolatie en een ventilatiesysteem.

Dankzij de smaakvolle materialen en complete afwerking is de woning werkelijk woonklaar: mooie parketvloeren en vloerverwarming doorheen de hele woning, design kraanwerk, inbouwverlichting, gordijnen en maatkasten.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft via de stalen deur toegang tot de riante leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin.

Achteraan ligt de leefkeuken die met grote schuiframen uitgeeft op het terras en de tuin. Het centraal geplaatste eiland met aangewerkte ontbijt tafel is afgewerkt met werkbladen in composietsteen. Ook hier werd voor topkwaliteit gekozen; heteluchtoven en aparte microgolfoven van Miele, een design kraan van Dornbracht, inductieplaat, vaatwasser, ijskast en aparte diepvriezer van Bosch.

Naast de keuken werd een heuse bijkeuken voorzien, compleet voorzien van ingemaakte kasten, een extra spoelbak en voorzieningen voor wasmachine en droogkast. Van hieruit is er toegang tot de kelder.

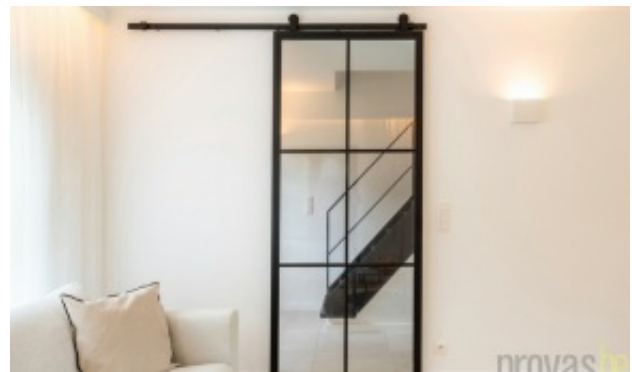
Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met ingemaakte kastenwand en 'en suite' luxueuze badkamer, voorzien van een ligbad, dubbel lavabomeubel en aparte inloopdouche.

De tweede slaapkamer is ook afgewerkt met ingemaakte kasten en kreeg een eigen douchekamer met regendouche en lavabo. Een apart toilet vervolledigt deze verdieping.

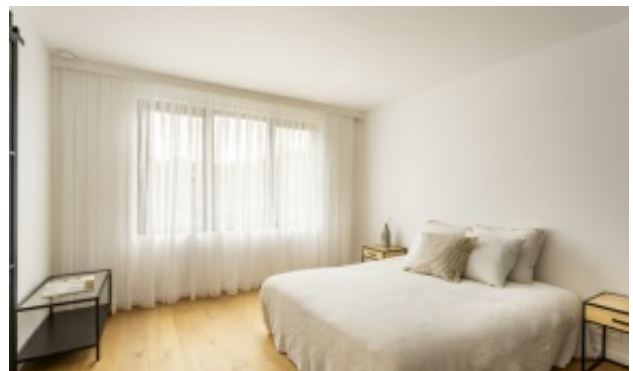
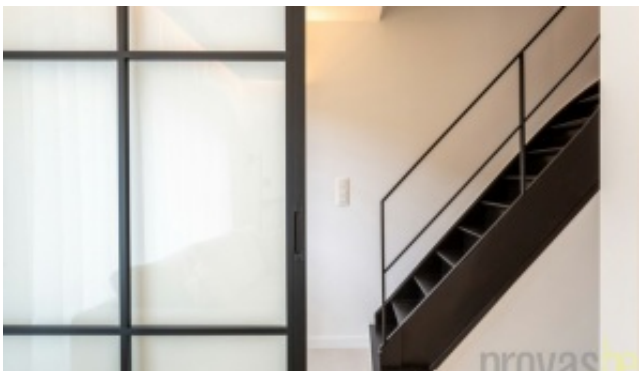
Op de tweede verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers voorzien. Deze zijn beide ugerust met ingemaakte kasten en kunnen gebruikmaken van de badkamer met regendouche en lavabo. Ook hier werd een apart toilet voorzien.

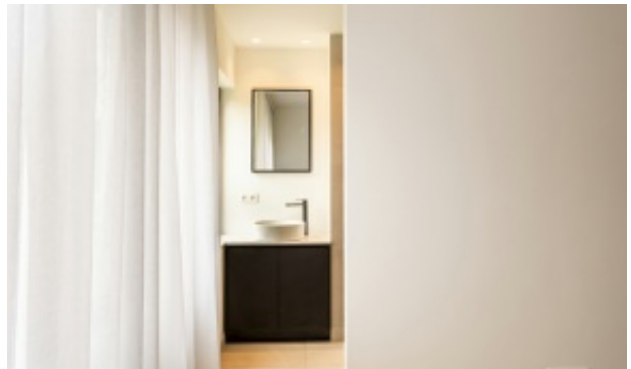
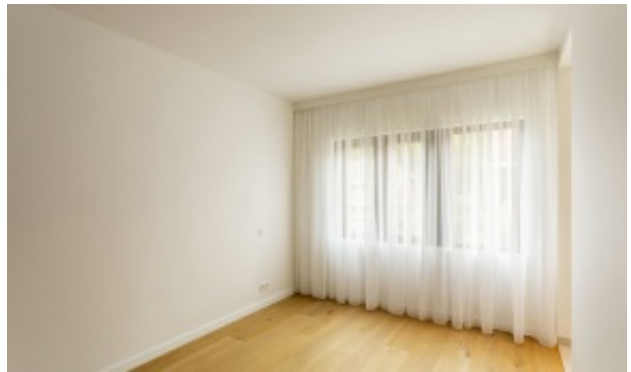
Achteraan op het perceel werd een tuinhuis voorzien, ideaal als fietsenberging en extra stockage. Voor een laadpaal aan de oprit werd alle bekabeling reeds voorzien.

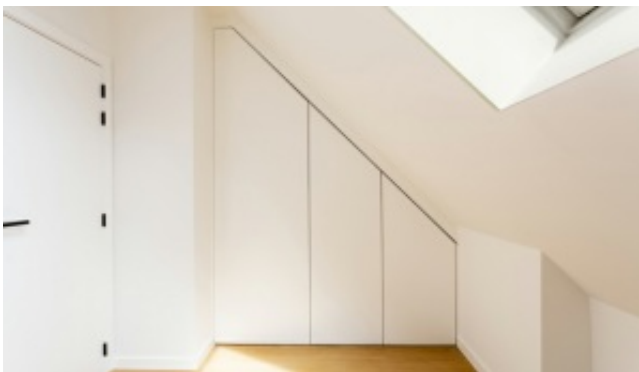
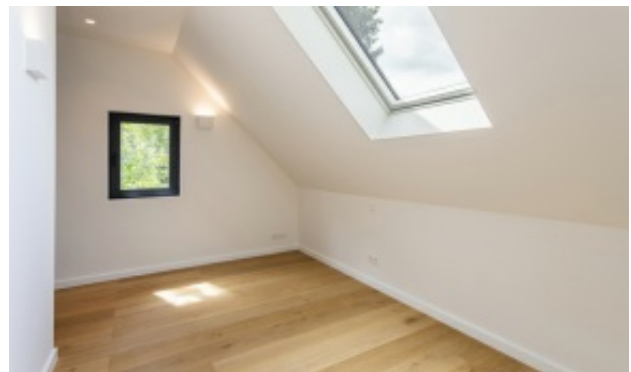
Mogelijkheid tot aankoop van de naastgelegen bouwgrond (geschikt voor een halfopen bebouwing) met een perceeloppervlakte van ca 419 m² aan 280.000 Euro, excl. registratiebelasting.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.