



bewoonbare oppervlakte : 244 m²
EPC : 313 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee



bouwvergunning : nee
bestemming : niet meegedeeld
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
overstromingsgevoelig : nee

verkoopprijs 980.000 Euro

IDEAAL GELEGEN HANDELSRUIMTE CA 244 M² IN HARTJE ZUID

De ruimte bevindt zich op de net heraangelegde Waalsekaai en pal aan het nieuwe Zuidpark, dé plaats bij uitstek op het Zuid qua zichtbaarheid met zeer veel passage. Een commerciële toplocatie dus! De nieuwe ondergrondse parking, met ingang pal voor de deur, en ook de nabijheid van alle belangrijke invalswegen zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

Bovendien een optimale visibiliteit, dankzij de glazen voorgevel met meterslange etalage en directe toegang vanaf de straat.

De totale oppervlakte van ca 244 m² is momenteel ingedeeld in verschillende werkruimtes en vergaderzalen aan de linkerzijde en een stabiel verhuurde handelszaak met rechtstreekse toegang aan de rechterzijde. Deze ruimtes zijn samenvoegbaar indien gewenst.

Beide ruimtes zijn voorzien van sanitair en een keukenruimte.

M.a.w. instapklaar, maar de invulling kan nog zeer veelzijdig gekozen worden. Ideaal als kantoor voor een vrij beroep, praktijkruimte, showroom of hoogstaande handelsruimte.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen. Mogelijkheid tot aankoop van extra stockageruimtes in de kelderverdieping.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.