



bewoonbare oppervlakte : 203 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 4.467 EUR  
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: B  
G-score: B  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

## verkoopprijs 595.000 Euro

### COMMERCIELE RUIMTE CA 203 M<sup>2</sup> OP ZICHTLOCATIE OP HET EILANDJE

Unieke en instapklare commerciële ruimte van ca 203 m<sup>2</sup> op een werkelijke commerciële toplocatie op het Eilandje. Deze handelsruimte is gelegen aan de Londenstraat, vlakbij het MAS met de jachthaven. De boulevard met winkels en horecazaken bij het ZNA Cadix (opening september 2023) wordt ongetwijfeld een extra trekpleister voor de buurt. Anderzijds is het recente, groene Schengenplein met de Delhaize en verschillende eetgelegenheden zeker een troef.

Een uitermate gunstige locatie met gegarandeerde visibiliteit en passage. Deze ligging geniet bovendien van een vlotte bereikbaarheid met tal van invalswegen vlakbij.

Grote raampartijen strekken zich uit over de volledige gelijkvloerse verdieping aan de kant van de Londenstraat met een gevellengte van ca 27m, wat zorgt voor een ideale lichtinval en een aangename werkomgeving.

De ruimte is strak en minimalistisch ingericht. Een doorlopende polybeton, de openheid en de plafondhoogte van ca 3,65m dragen hier zeker toe bij. Bovendien kan u qua indeling nog verschillende kanten uit.

Een kitchenette en sanitair zijn apart voorzien.

Deze polyvalente handelsruimte is ideaal voor tal van doeleinden; een exclusieve showroom, winkel, kantoor of vrij beroep.

Verkoopprijs: 595.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.