



lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 174 m²
EPC : 313 kWh/m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : nee
bestemming : niet meegedeeld
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
overstromingsgevoelig : nee

verkoopprijs 650.000 Euro

IDEAAL GELEGEN HANDELSRUIMTE CA 174 M² IN HARTJE ZUID

De ruimte bevindt zich op de net heraangelegde Walsekaai en pal aan het nieuwe Zuidpark, dé plaats bij uitstek op het Zuid qua zichtbaarheid met zeer veel passage. Een commerciële toplocatie dus! De nieuwe ondergrondse parking, met ingang pal voor de deur, en ook de nabijheid van alle belangrijke invalswegen zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

Bovendien een optimale visibiliteit, dankzij de glazen voorgevel met meterslange etalage en directe toegang vanaf de straat.

De totale oppervlakte van ca 174 m² is momenteel ingedeeld in verschillende werkruimtes en vergaderzalen en telkens voorzien van ingemaakte kasten, ingebouwde verlichting en verwarming/koeling.

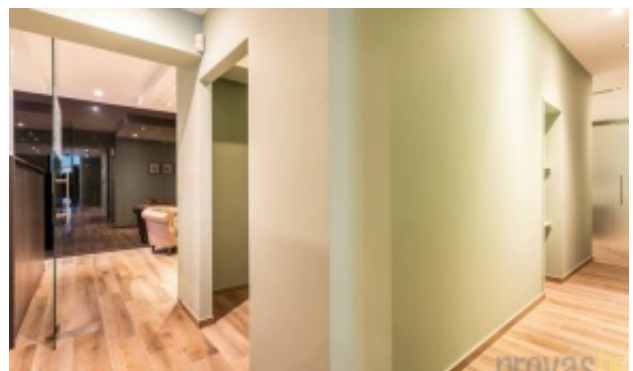
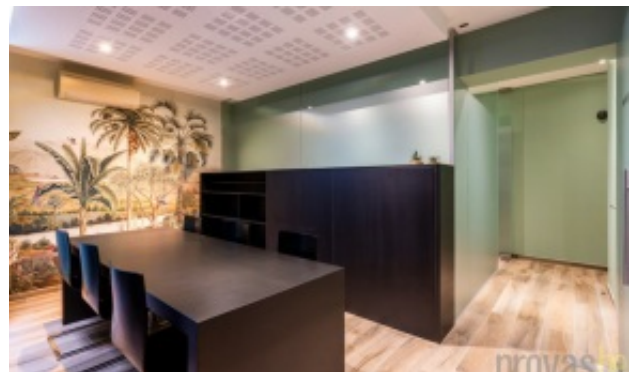
Apart sanitair en volledig geëquipeerde kitchenette (kraan met gefilterd en kokend water, inbouwtoestellen van Miele).

M.a.w. volledig instapklaar, maar de invulling kan nog zeer veelzijdig gekozen worden. Ideaal als kantoor voor een vrij beroep, praktijkruimte, showroom of hoogstaande handelsruimte.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen. Mogelijkheid tot aankoop van extra stockageruimtes in de kelderverdieping.

De naastgelegen handelsruimte aan de rechterzijde is stabiel verhuurd en kan desgewenst bijgekocht worden.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.