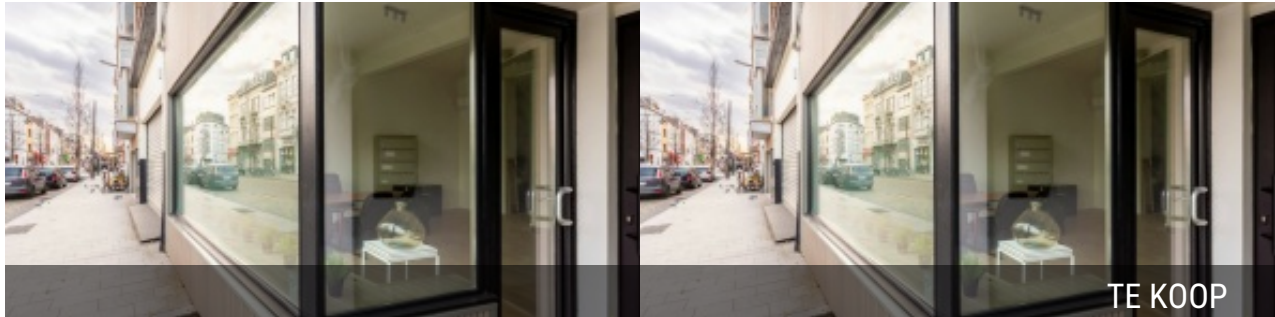




oppervlakte perceel : 54 m²
bewoonbare oppervlakte : 38 m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 195.000 Euro

INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE VLAKBIJ AMERIKALEI

Commercieel gelegen handelsruimte in de Brederodestraat, vlakbij het kruispunt met de Amerikalei. Het kleinschalige gebouw werd recent volledig gerenoveerd, wat zorgt voor een mooie uitstraling en optimale visibiliteit.

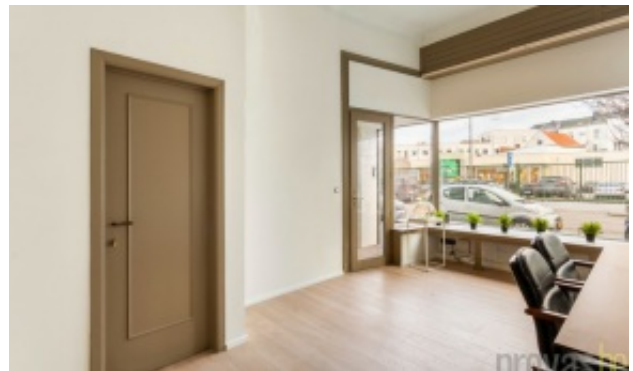
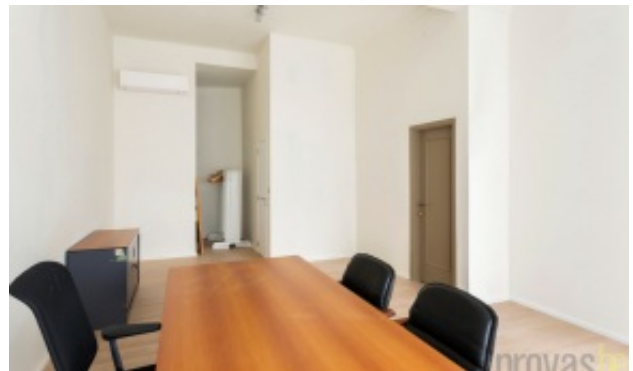
Een ideale locatie dus vlakbij het Zuid, de leien en de Singel.

De ruimte is doorlopend afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer. De riante plafondhoogte zorgt voor een extra ruimtegevoel.

Sanitair en een aparte kitchenette werden ook reeds voorzien tijdens de recente renovatie.

Ook op het vlak van energiezuinigheid werd volop ingezet; zo zijn alle ramen vernieuwd met superisolerende beglazing en werd gekozen voor verwarming en koeling a.d.h.v. warmtepompen.
Een uiterst gunstige EPC score is hiervan het resultaat.

Zeer lage gemeenschappelijke kosten.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.