



oppervlakte perceel : 70 m<sup>2</sup>  
bewoonbare oppervlakte : 200 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 1.881 EUR  
EPC : 627 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC-renovatieplicht: ja



bouwvergunning : nee  
bestemming : niet meegedeeld  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: A  
G-score: A  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

## verkoopprijs 339.000 Euro

### HANDELSHUIS OP CENTRALE LOCATIE NABIJ OPERAPLEIN

Dit handelshuis van ca 200 m<sup>2</sup> is gelegen op een super gunstige locatie in een commerciële straat nabij de Franklin Rooseveltplaats en op wandelafstand van het Operaplein en het Centraal Station.

Dit pand biedt, na een grondige renovatie, tal van mogelijkheden.

Het gelijkvloers bestaat uit een handelspand met aparte keuken en bergruimte achteraan. Dankzij twee grote lichtkoepels kunnen deze ruimtes genieten van een aangename lichtinval.

Op de tussenverdieping bevindt zich een sanitaire ruimte met toiletten en lavabo.

De eerste verdieping bestaat uit een grote open ruimte met vooraan grote ramen die uitgeven op een Frans balkon. Dankzij de hoge plafondhoogte en grote raampartijen is deze ruimte aangenaam licht en ruim.

De derde en vierde verdieping bestaan telkens uit twee aparte kamers, waarvan de kamers op de vierde verdieping gelegen zijn onder het schuine dak.

Bovendien grotendeels onderkelderd, wat voor extra opbergruimte zorgt.

Het volledige handelshuis is momenteel verhuurd aan de uitbater van de winkel op het gelijkvloers.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.