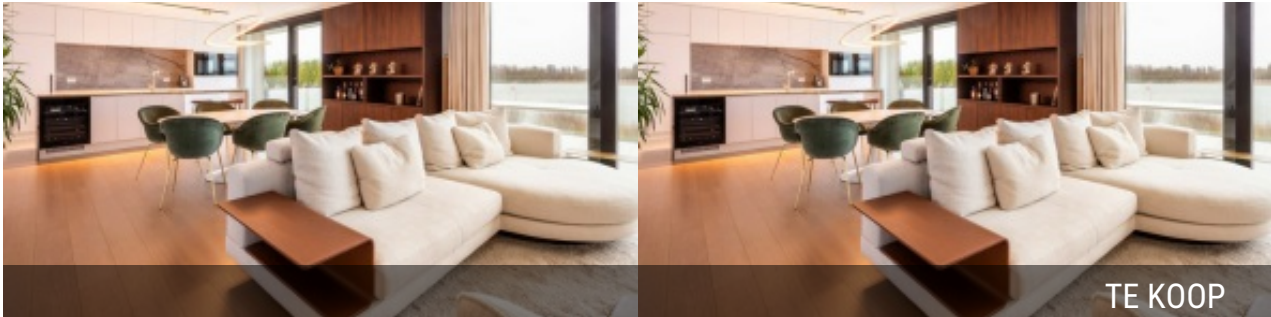




verdieping : 2
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 129 m²
oppervlakte terras 1 : 40 m²
oppervlakte terras 2 : 28.5 m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met landelijk karakter
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: D
G-score: B
overstromingsgevoelig: ja
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 895.000 Euro

LUXEAPP MET IDYLLISCHE ZICHTEN OP DE SCHELDE

Brickville Bay, dat is wonen op één van de heerlijkste, meest idyllische locaties aan de Schelde.

Een tijdloze, klassevolle architectuur van Binst Architects die bovendien perfect tot zijn recht komt in de omgeving: water, natuurgebied, bootjes en een puur vakantiegevoel.

In het ontwerp werd de klemtoon dan ook gelegd op licht en zicht met kamerhoge brede schuiframen, royale terrassen en prachtige vergezichten naar de Schelde.

Steendorp is rustig gelegen aan de oevers van de Schelde in het Waasland en staat toch garant voor een vlotte verbinding naar Antwerpen en Gent.

Dit luxueus afgewerkte appartement is gelegen op de tweede verdieping, van waaruit het weids zicht wordt benadrukt.

De riant leefruimte aan de voorzijde geeft met schuiframen uit op het zuidwest gerichte leefterras van maar liefst ca 40 m², ook via de slaapkamers aan de achterzijde is er toegang tot een tweede, ruim terras van ca 28,5 m² met zicht op het achtergelegen natuurgebied.

Parketvloer in brede planken werd gecombineerd met vloerverwarming en doorheen het hele appartement voorzien. Het leefgedeelte kreeg ingemaakte kasten en een luxueuze open keuken dat werd afgewerkt met natuurstenen werkbladen en toestellen van Miele (inductievuur, combi-ovens, bordenwarmer, vaatwasser, grote ijskast en aparte diepvriezer en wijnklimaatkast). Aan het eiland werd een ideaal aperitiefhoekje gecreëerd.

De nachthal met apart gastentoilet en vestiairehoek, leidt naar de drie ruime, volwaardige slaapkamers aan de koelere noordoostzijde. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een meterslange, ingemaakte dressing en kreeg een 'en suite' badkamer met ruime inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet. De overige slaapkamers kregen ook allebei een ingemaakte kastenwand en delen een aparte badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel.

De beide badkamers en het gastentoilet zijn afgewerkt in een smaakvolle begeteling met witte marmertekening, gecombineerd met inbouwkranen van Axor in messing.

Tenslotte is een ruime kelderberging inbegrepen, alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

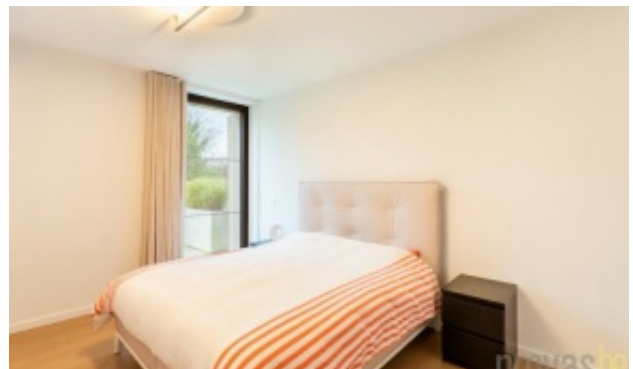
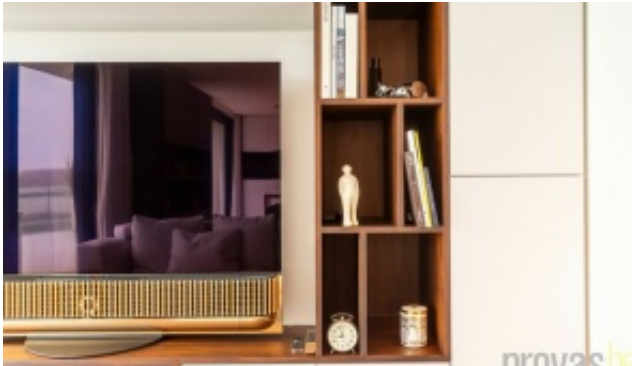
Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats voor één wagen en/of een dubbele afgesloten garagebox voor twee wagens naast elkaar en extra stockageruimte.

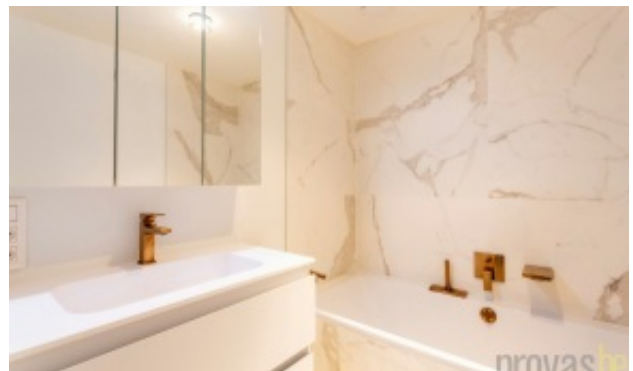
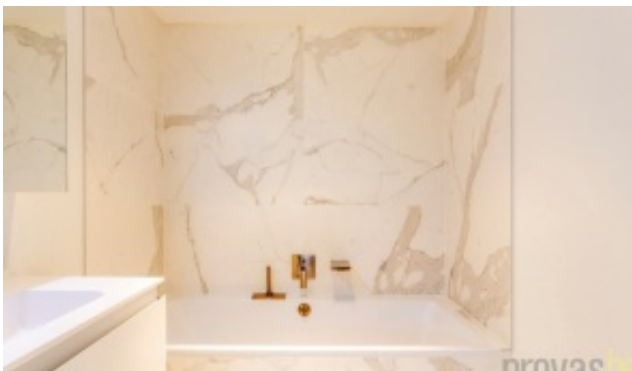
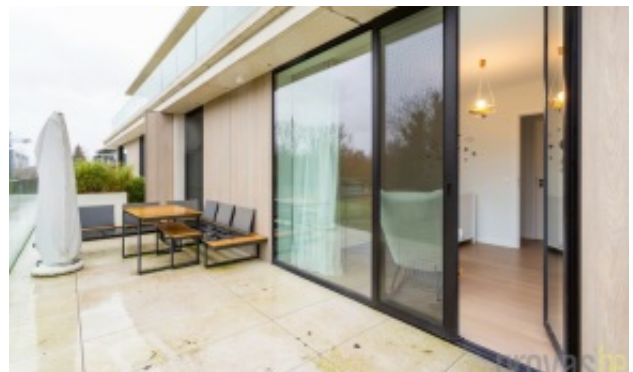
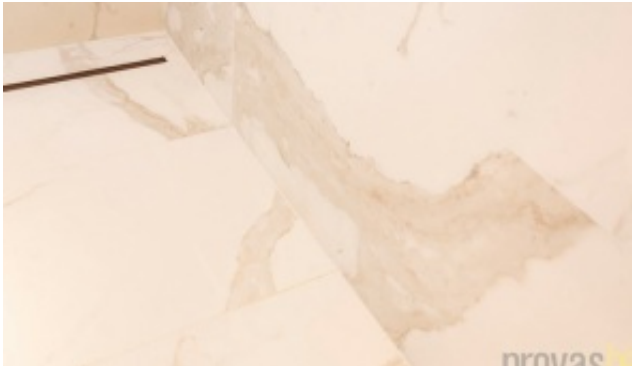
Uiterst energiezuinig appartement waarbij maximaal werd ingezet op comfort en details.

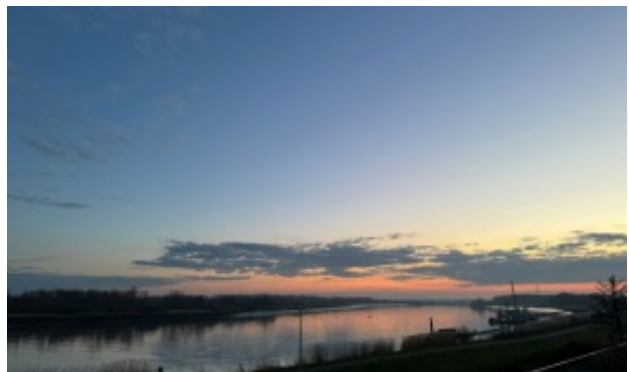
EPB in aanvraag.











Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.