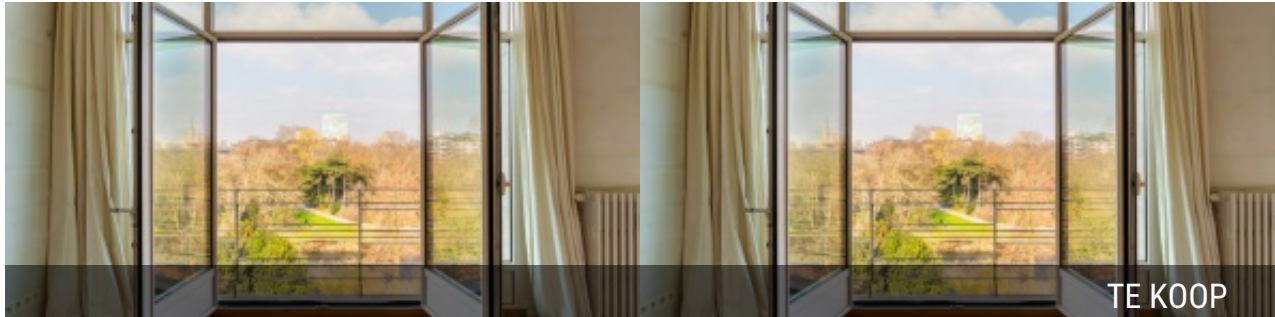




verdieping : 6
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 213 m²
EPC : 157 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 695.000 Euro

RIANT LUXE APPARTEMENT AAN HET STADSPARK

Riant en klassevol afgewerkt appartement van ca 213 m² in een statige residentie in art-décostijl van de hand van architect François Dens uit 1931. Ongetwijfeld één van de mooiste gebouwen op de Van Eycklei.

Dankzij de ligging op de zesde verdieping is er vanuit de leefruimte een fenomenaal, onbelemmerd zicht op het Stadspark en de iconische gebouwen van Antwerpen.

Hier wonen is het hele jaar door een beleving: leven in het hartje van de stad, zonder enige inkijk en met het Stadspark pal voor de deur.

De grote raampartijen over de volledige gevelbreedte benadrukken het zicht van deze unieke setting.

Het leefgedeelte aan de voorzijde werd volledig opengewerkt met een bar, maar kan ook perfect dienst doen als thuishok of derde slaapkamer. De aparte leesruimte in de erker sluit aan op een gezellige TV-hoek in de tussenruimte.

De vloeren in originele parket en hoge plafonds doorheen het appartement zorgen voor extra ruimtelijkheid van de al zeer ruime kamers en leefruimte met opengewerkte leefkeuken. Deze sluit naadloos aan op het eetgedeelte met toegang tot het terras en is volledig geëquipeerd met alle toestellen: oven, combi-oven, inductievuur, grote Amerikaanse ijskast met diepvries en vaatwasser.

De inloopberging naast de keuken vormt een ideale 'bijkeuken', bovendien volledig ingericht als wasplaats en voorzien van een extra spoelbak.

In de inkomhal bevinden zich ingemaakte vestiairekasten en gastentoilet. De nachthal leidt naar de rustige achterzijde met twee ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks uit op de 'en suite' badkamer met ligbad, aparte douche, dubbel lavabomeubel en een extra toilet en aansluitende dressingkamer met op maat gemaakte kasten.

De tweede slaapkamer is voorzien van een lavabomeubel en eigen douchekamer met toilet.

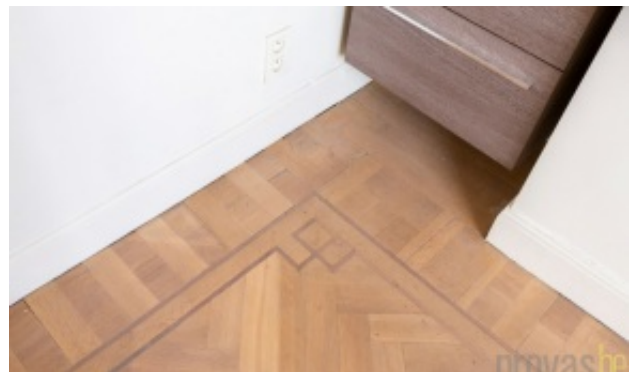
Het appartement onderging recent een volledige renovatie. Airco en zonneccreens zijn voorzien.

Een ruime, privaatieve kelderberging is reeds in de verkoopprijs begrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een inpandige autostaanplaats met laadpaal aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.