

verdieping : 2
aantal slaapkamers : 2
aantal badkamers : 1
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 96 m²
oppervlakte terras 1 : 1 m²
EPC : 248 kWh/m²
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 299.000 Euro

2-SLPK-APP. OP SUPERCENTRALE LOCATIE AAN KAMMENSTRAAT

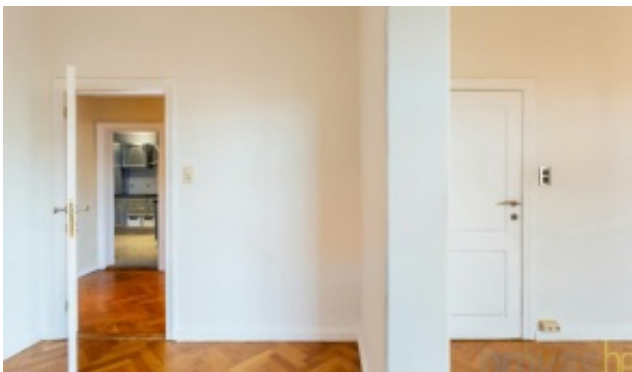
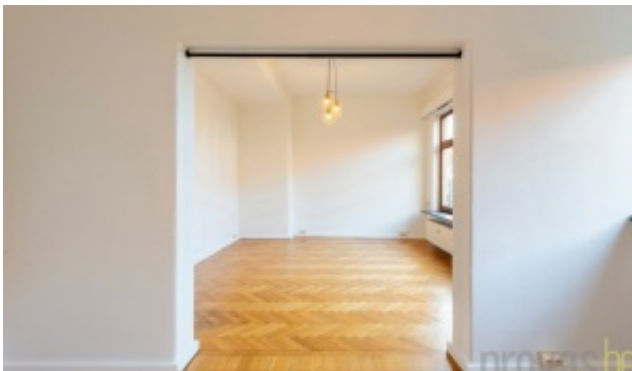
Dit appartement van ca 96 m² bevindt zich op de tweede verdieping in de Sleutelstraat, een verbindingstraat tussen de Nationalestraat en de charmante Kammenstraat. Door deze centrale ligging, bevindt het appartement zich werkelijk op een toplocatie in het hartje van Antwerpen. Leuke winkels, gezellige cafeetjes en hippe restaurants zijn op wandelafstand.

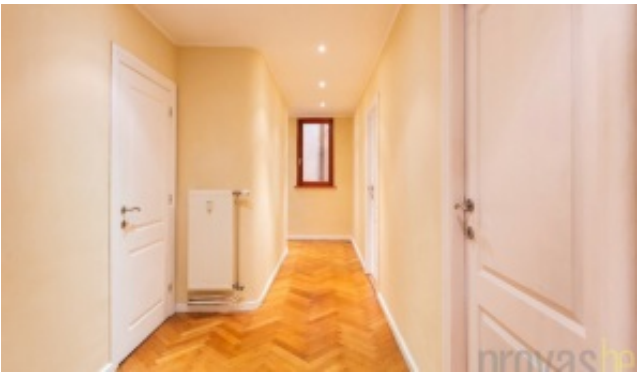
Dankzij de combinatie van grote raampartijen en hoge plafonds voelt de leefruimte aangenaam licht en ruim. Het zicht vanuit deze ruimte op het puntje van de kathedraal benadrukt nogmaals de uiterst centrale ligging. De originele visgraatparket zorgt dan weer voor een warme uitstraling.

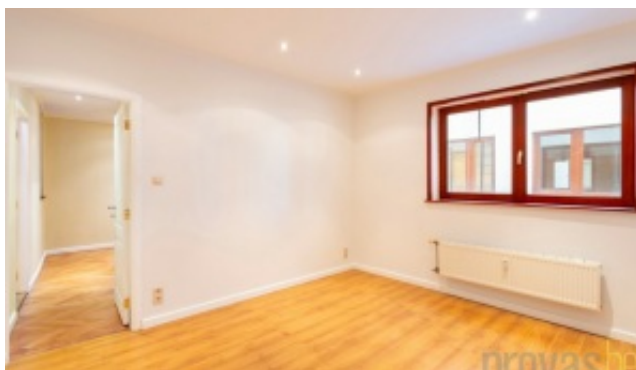
De keuken op originele terrazzotegel, is uitgerust met inductievuur, koelkast en heteluchtoven. De kasten aan weerskanten voorzien in de nodige opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich nog een klein terrasje van ca 1 m².

Via de nachthal bereikt u de twee slaapkamers. De masterbedroom is aangenaam ruim en biedt nog voldoende plaats voor een grote kastenwand. De tweede slaapkamer kan ideaal gebruikt worden als kinderkamer of bureau. De naastgelegen badkamer is uitgerust met combinatie bad/douche, lavabo, en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart gastentoilet.

Een private kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.