



bewoonbare oppervlakte : 321 m²
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: C
G-score: C
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)

verkoopprijs 1.125.000 Euro

HIGH-END KANTOOR MET TERRAS & TUIN IN HARTJE ZUID

Deze kantoorruimte van ca 321 m² bevindt zich in de Edward Pecherstraat, een zijstraat van de Waterpoort, pal aan het nieuwe Zuidpark.

Vlakbij de belangrijkste invalswegen om vlot in- en uit de stad te rijden en met openbaar vervoer op wandelsafstand.

Een commerciële toplocatie dus!

Bovendien een optimale visibiliteit, dankzij de meterslange raampartijen met mogelijkheid tot etalage en de directe toegang vanaf de straat.

De totale oppervlakte is momenteel ingedeeld in verschillende werkruimtes en vergaderzalen. Achteraan zijn de drie aparte ruimtes samenvoegbaar dankzij grote harmonicawanden. De mogelijkheden voor invulling zijn dus legio.

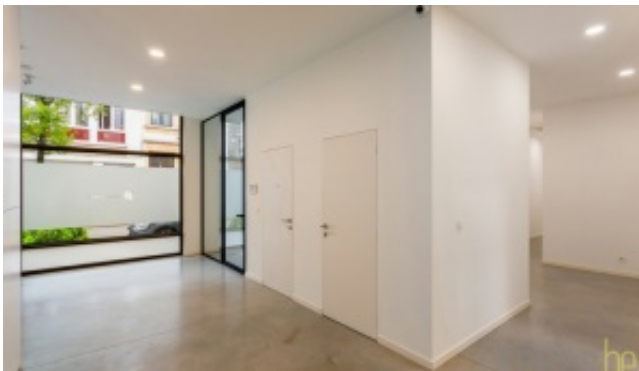
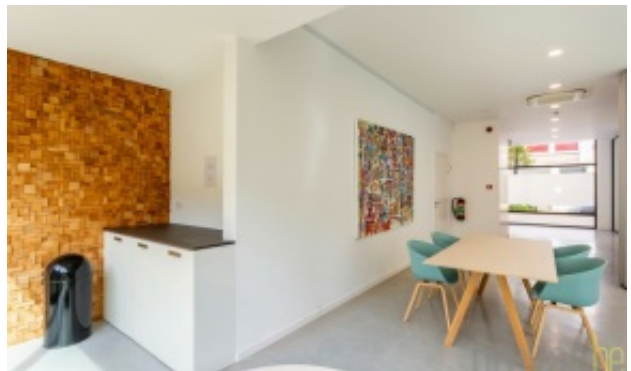
Aan de achterzijde bevindt zich een grote, groen aangelegde binnentuin met terras dat zich strekt over de volledige breedte van maar liefst ca 20 m. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een extra ruimtelijk en licht gevoel.

Ook sanitair en een keukenruimte zijn geïnstalleerd.

M.a.w. momenteel reeds instapklaar, waarbij de invulling nog zeer veelzijdig gekozen kan worden.

Ideaal als kantoor voor een vrij beroep, medische praktijkruimte, showroom of hoogstaande handelsruimte.

In de ondergrondse garage dienen 3 autostaanplaatsen bijgekocht te worden aan 40.000 Euro per autostaanplaats, excl. registratiebelasting.









Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.