



bewoonbare oppervlakte : 133 m<sup>2</sup>  
gemeenschappelijke lasten : € 100

### huurprijs 2.900 Euro

#### POLYVALENTE HANDELSRUIMTE/SHOWROOM AAN SCHELDEKAAIEN

Polyvalente handelsruimte/showroom op het Zuid in Antwerpen. Gelegen aan de Scheldekaaien en vlakbij het nieuwe Zuidpark is dit werkelijk een toplocatie met heel wat passage.

De commerciële ruimte van ca 133 m<sup>2</sup> bevindt zich in de standingvolle residentie "De Hoopnatie". Het iconische gebouw van de hand van architecte Christine Conix aan de Cockerillkaai, welke fascinerende en altijd veranderende uitzichten biedt op de Schelde en haar kaaien.

De ruimte beschikt aan de voorzijde over plafondhoge ramen waardoor er steeds een zeer mooie lichtinval is. Bovendien geniet het pand zo van een onovertroffen visibiliteit.

De riant oppervlakte laat tal van invullingen toe. Ideaal in te richten als showroom, flagshipstore, interieurzaak, kunstgalerie, prestigekantoren of andere high-level handelszaak.

De ruimte wordt semi-casco opgeleverd. Kitchenette en sanitair worden apart voorzien.

Gemeenschappelijke lasten: 100 Euro per maand.

Provisie op verbruik van verwarming en water: 160 Euro per maand.

De nutsvoorziening elektriciteit is privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.



Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.