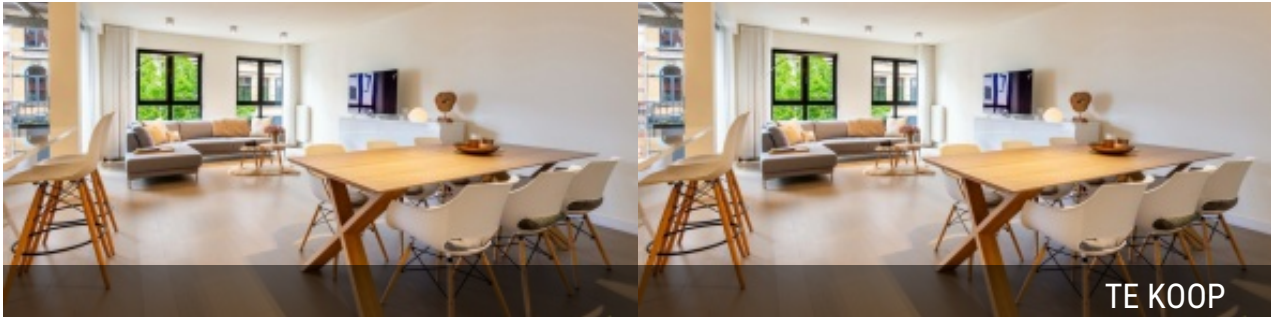




verdieping : 1
 aantal slaapkamers : 2
 aantal badkamers : 1
 terras : ja
 lift : ja
 bewoonbare oppervlakte : 93 m²
 oppervlakte terras 1 : 8 m²
 oppervlakte terras 2 : 10 m²
 kadastraal inkomen : 1.335 EUR
 EPC : 128 kWh/m²
 EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja
 bestemming : woongebied
 rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
 voorkooprecht : nee
 verkavelingsvergunning : nee
 P-score: C
 G-score: C
 overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 398.000 Euro

STIJLVOL 2-SLPK-APP. CA 93 M² MET TERRASSEN OP HET EILANDJE

Trendy en zeer aangenaam appartement van ca 93 m² op de eerste verdieping van de residentie "I-LO" in de Napelsstraat, een zijstraat van de groene Londenstraat. Hier is het werkelijk heerlijk genieten van groen en water, met tal van winkels en restaurants op wandelafstand. Het Willemdok met de plezierbootjes en het MAS zorgen voor een immer vakantiegevoel. Het recent aangelegde groene Schengenplein met ponton aan het Kattendijkdok maakt de wijk helemaal compleet. Een grote Delhaize in de straat en bakkers en slagers op wandelafstand zijn een luxe. Bovendien is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd door de nabijheid van tal van invalswegen. Ook met het openbaar vervoer of met de fiets bent u in 'no-time' in het stadscentrum.

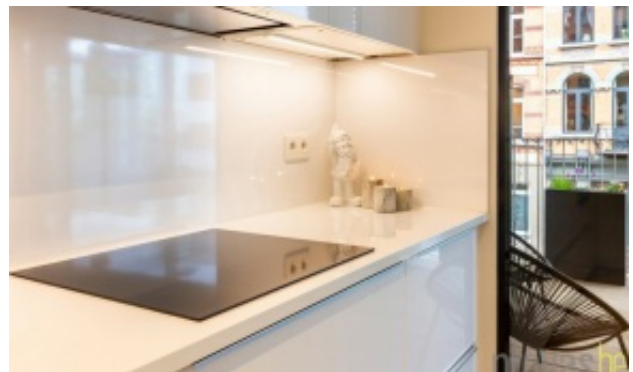
U betreedt het appartement via de inkomhal met apart gastentoilet. De aangename leefruimte op parket is mooi licht dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich het gezellig terras van ca 8 m² waar u kan genieten van de namiddag- en avondzon.

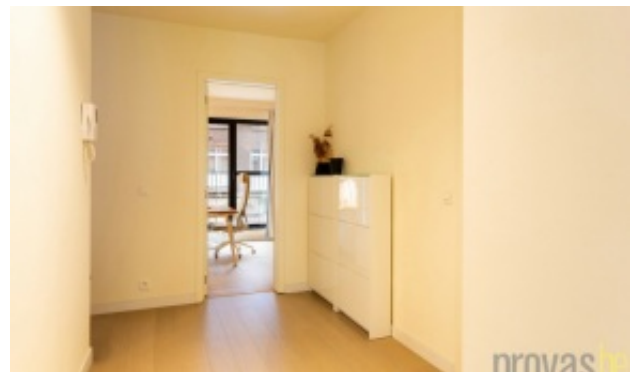
De recente open keuken is volledig ingericht en voorzien van alle toestellen: inductie kookvuur, microgolf- en oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Het witte composieten werkblad in combinatie met de witte keukenkastjes geeft een zeer fris effect. De praktische, aparte berging beschikt over de aansluiting voor wasmachine en droogkast.

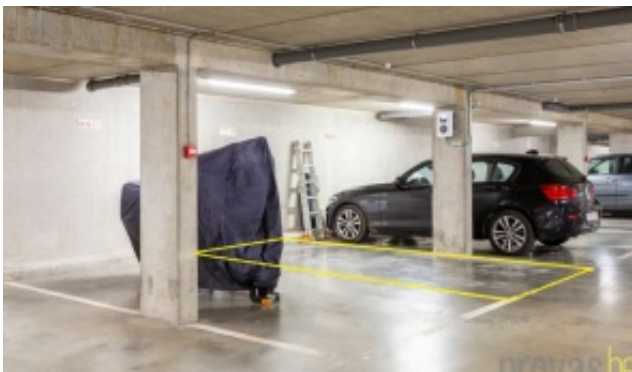
Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers geven uit op het tweede, Oostelijk georiënteerd terras van ca 10 m², over de volledige gevelbreedte van het appartement. De hoofdslaapkamer is aangenaam ruim en biedt plaats aan een groot dubbelbed en meterslange dressingkast. De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als kinder- of gastenkamer of home office. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een royale inloop regendouche en lavabo.

Ruime gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig op het gelijkvloers.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats met aansluiting voor laadpaal aan 35.000 Euro, excl. registratiebelasting.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.