



verdieping : 4-5  
aantal slaapkamers : 1  
aantal badkamers : 1  
terras : ja  
lift : ja  
bewoonbare oppervlakte : 88.3 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 1 : 4.57 m<sup>2</sup>  
oppervlakte terras 2 : 15.8 m<sup>2</sup>  
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

## verkoopprijs 760.000 Euro

### DUPLEX PENTHOUSE MET 3 TERRASSEN IN HARTJE ZUID

Ontdek dit uitzonderlijke appartement in een nieuwe realisatie pal in het midden van de Museumstraat op het Zuid. Eén van de mooiste straten tussen het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten en het nieuwe Zuidpark. Een uniek project met drie klassevolle doorzonappartementen, een duplex penthouse en een commercieel gelijkvloers, van de hand van POESEN VAN HIEL Architects (Elsene).

Een sublieme ligging met tal van restaurants, trendy winkels en boetiekjes en de hipste cafeetjes op wandelafstand. Met de gekende "Butcher's Store", bakkerij Dellafaille en een grote Delhaize in de straat, is dit werkelijk een toplocatie. Bovendien is een goede bereikbaarheid gegarandeerd dankzij de nabijheid van verschillende grote invalswegen.

Deze duplex penthouse van ca 88 m<sup>2</sup> bevindt zich op de vierde en vijfde verdieping. Een warme parketvloer wordt voorzien doorheen het ganse appartement en zorgt voor een warme uitstraling. Op de vierde verdieping bevindt zich de keuken met sta- en hangkasten en toestellen naar keuze. De leefruimte en het bureau aan de voorzijde kunnen genieten van een optimale lichtinval dankzij de grote raampartijen. Op de vijfde verdieping ligt de slaapkamer met ensuite badkamer. De aangrenzende terrassen langs weerskanten zorgen voor een aangename lichtinval de hele dag door.

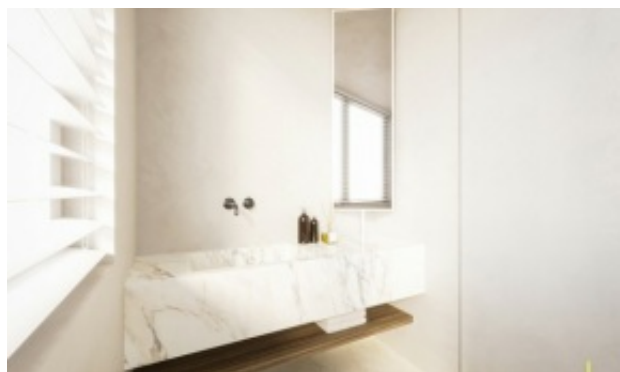
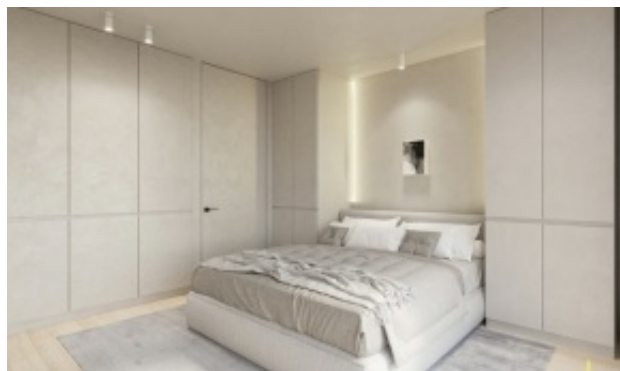
Dit project beschikt over alle hedendaagse luxe. Kleinschaligheid, exclusiviteit en oog voor detail staan hier centraal.

In de verkoopprijs zijn reeds budgetten begrepen voor de afwerking van het appartement. Hierdoor kan u volledig zelf de stijl en materialen bepalen van uw keuken, badkamer en vloeren in de zorgvuldig geselecteerde showroom.

Dankzij de doorgedreven isolatietechnieken en allerhande moderne oplossingen rond hernieuwbare energie (o.a. warmtepomp) wordt de energiekost tot het minimale beperkt.

Ruime fietsenstalling en mogelijkheid tot aankoop van een kelderberging.

Verkoopprijzen zijn exclusief registratiebelasting en BTW.  
Oplevering van het project wordt voorzien ca eind 2025.



Bovenaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.