

bewoonbare oppervlakte : 205 m<sup>2</sup>  
EPC-renovatplicht: nee

bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee  
[download overstromingsrapport](#)

## verkoopprijs 550.000 Euro

### POLYVALENTE RUIMTE MET PATIO VAN CA 37 M<sup>2</sup>

Uiterst gunstig gelegen magazijn/atelier van ca 205 m<sup>2</sup> in de Begijnenstraat. Een heerlijke locatie, tussen het Zuid en het al even hippe Mechelseplein met de aanpalende Theaterbuurt. Deze centrale locatie staat garant voor een vlotte bereikbaarheid, met openbaar vervoer voor de deur.

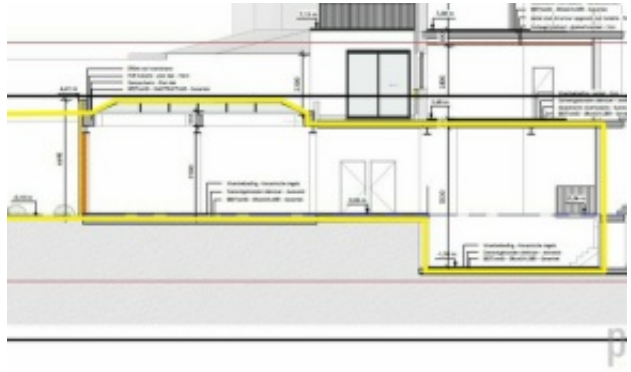
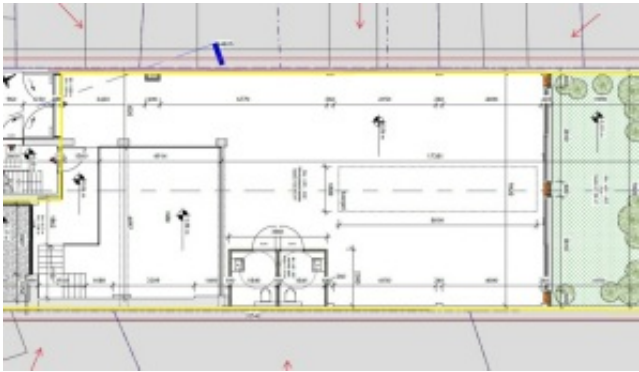
Naar invulling toe biedt deze ruimte, die casco wordt opgeleverd, nog tal van mogelijkheden. De ruimte kan polyvalent gebruikt worden en is o.a. ideaal voor een ambachtelijk atelier.

Mits functiewijziging leent het pand zich tevens perfect als kantoorruimte, voor de uitoefening van een vrij beroep, standingvolle showroom of commerciële invulling.

Dankzij de meterslange lichtstraat in het plat dak en de patio van ca 37 m<sup>2</sup> over de volledige breedte, geniet de ruimte van veel natuurlijk lichtinval.

De vide met lager gelegen gedeelte zorgt voor een speelse indeling en tal van mogelijkheden bij de verdere indeling.

Het magazijn/atelier bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde van een kleinschalige vernieuwbouwrealisatie. Deze ruimte is vlot toegankelijk via de nieuw aangelegde doorgang vanaf de Begijnenstraat.



Bovenaangegeven gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.