



bewoonbare oppervlakte : 65 m<sup>2</sup>  
kadastraal inkomen : 939 EUR  
EPC-renovatieplicht: nee



bouwvergunning : ja  
bestemming : woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee  
voorkooprecht : nee  
verkavelingsvergunning : nee  
P-score: C  
G-score: C  
overstromingsgevoelig: nee

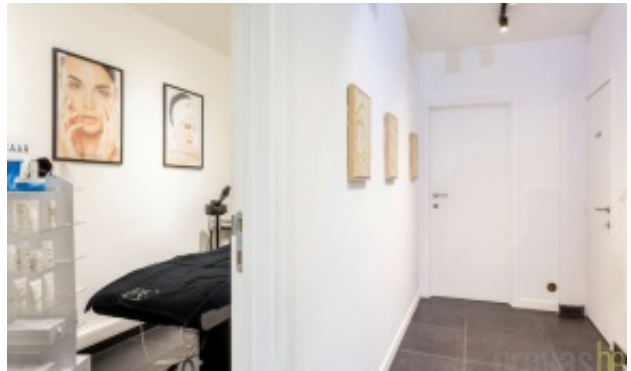
## verkoopprijs 250.000 Euro

### COMMERCIEEL GELIJKVLOERS CA 65 M<sup>2</sup> AAN DE SCHELDEKAAIEN

Zeer gunstig gelegen commerciële ruimte van ca 65 m<sup>2</sup> gelegen op de Sint-Michielskaai. Deze ligging op de Scheldekaaien geniet van een zeer grote passage. Bovendien zorgt de volledige voorgevel in glas voor een optimale visibiliteit.

De zeer lichte ruimte is doorlopend afgewerkt met een moderne tegelvloer. Achteraan bevindt zich een kitchenette, toilet en zelfs een douche. Airco aanwezig.

Momenteel stabiel verhuurd wat resulteert in een interessante, veilige investering met een rendement van ca 5,3% op een commerciële ligging.





Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.