



verdieping : 3
aantal slaapkamers : 3
aantal badkamers : 2
terras : ja
lift : ja
bewoonbare oppervlakte : 121 m²
oppervlakte terras 1 : 23 m²
EPC : 51 kWh/m²
E-peil : E27
EPC-renovatieplicht: nee

bouwvergunning : ja
bestemming : gebied voor stedelijke ontwikkeling
rechterlijke herstel- of bestuurlijke maatregel opgelegd : nee
voorkooprecht : nee
verkavelingsvergunning : nee
P-score: A
G-score: A
overstromingsgevoelig: nee
[download overstromingsrapport](#)



verkoopprijs 472.300 Euro

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPP. MET 3 SLPKS EN GROOT TERRAS

Dit smaakvol afgewerkt en volledig instapklaar dakappartement van ca 121 m² bevindt zich in de net opgeleverde en kleinschalige nieuwbouwrealisatie 'MINT'. Gelegen in de nieuwe Regattawijk vlakbij het Galgenweel, met zicht op de skyline van Antwerpen. De ideale uitvalsbasis op een boogscheut van de stad en toch midden in het groen. Bovendien is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd door de nabijheid van invalswegen en openbaar vervoer.

Dankzij de hoekligging op de derde verdieping geniet u de hele dag door van een aangename lichtinval. De leefruimte geeft met grote raampartijen uit op het riante dakterras waar u in alle rust kan genieten van de namiddagzon.

Aangename plafondhoogtes in combinatie met talrijke raampartijen benadrukken het ruimtegevoel. Voor de vloer werd gekozen om een lichte parketvloer doorheen het volledige appartement te voorzien.

De keuken kreeg een modern design en is uitgerust met een werkblad in composietsteen, tal van opbergkasten, grote kookplaat, vaatwasser, ijskast met diepvries en combi-oven.

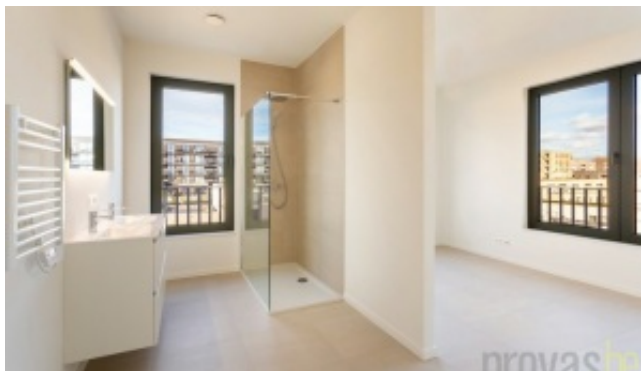
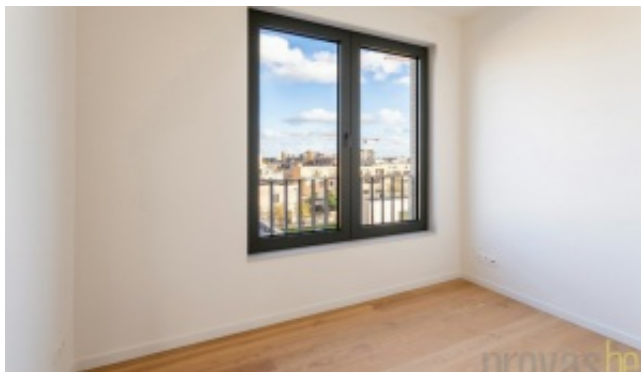
De inkomhal is voorzien van een praktische berging, een apart gastentoilet met handenwasser en een ruime wasplaats met aansluitingen voor wasmachine/droogkast.

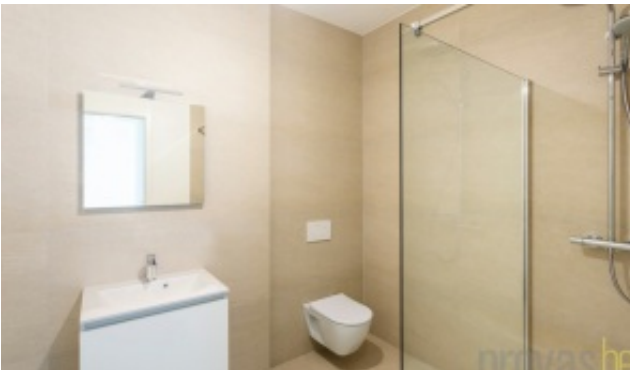
De hoofdslaapkamer biedt plaats voor een ingemaakte kastenwand en loopt naadloos over in een 'en suite' badkamer met een dubbel lavabomeubel en een inloofdouche. De twee andere slaapkamers delen de naastgelegen badkamer met inloofdouche met regendouche, lavabomeubel en toilet.

Een privatieve kelderberging kan mee aangekocht worden aan 5.800 Euro, excl. registratiebelasting en BTW.

Bovendien is er ook mogelijkheid tot aankoop van een dubbele, ondergrondse autostaanplaats aan 38.400 Euro, excl. registratiebelasting en BTW.







Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.