



bewoonbare oppervlakte : 40 m<sup>2</sup>  
EPC : 284 kWh/m<sup>2</sup>



## huurprijs 1.000 Euro

### PAS GERENOVEERDE & TRENDY HANDELSRUIMTE

Zeer gunstig gelegen in de Markgravebuurt, tussen het Zuid en de Singel, bevindt zich deze commerciële ruimte van ca 40 m<sup>2</sup>. Invalswegen en openbaar vervoer zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

De grote raampartijen, leuke hoeklocatie en hoge plafonds zorgen ervoor dat deze ruimte extra lichtrijk is en ruim aanvoelt, alsook geniet u van een optimale visibiliteit.

De vinylparket creëert dan weer een warme touch.

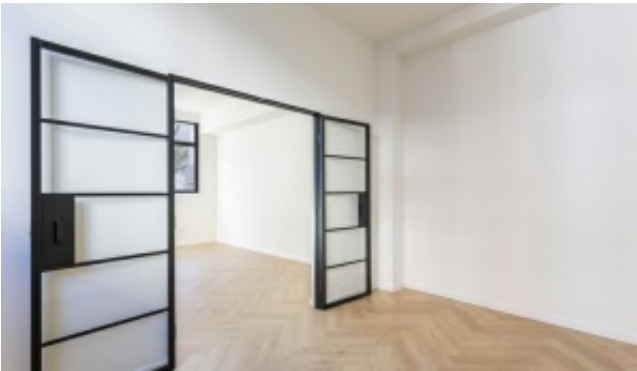
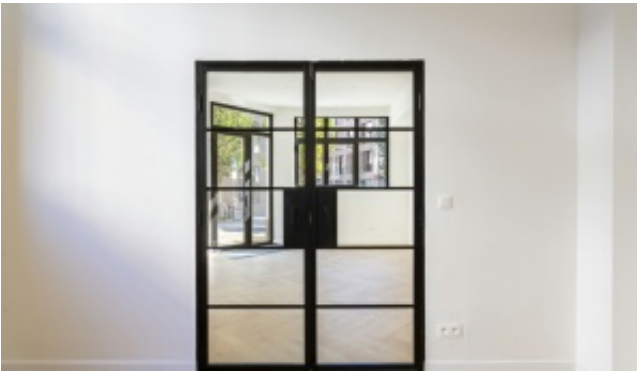
Dankzij de stalendeur halverwege de ruime biedt dit de mogelijkheid het pand in twee delen op te splitsen, ideaal als praktijkruimte of vergaderzaal.

Apart sanitair en mogelijkheid tot plaatsen van een kitchenette.

Een warmtepomp zorgt voor energiezuinig heating of cooling van het pand.

Met dank aan de totaalrenovatie is dit kantoor klaar voor zijn eerste ingebruikname.  
Alle nutsvoorzieningen (elektriciteit en water) zijn privé op te nemen door de huurder.

Onmiddellijk beschikbaar.



Bovenstaande gegevens worden enkel verstrekt ter inlichting, zonder contractuele verbintenis of garantie van onzentwegen en kunnen op elk ogenblik gewijzigd worden.